



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

Marca da
bollo da €
16,00

Spazio riservato all'Ufficio

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Anno 2023

(Da presentarsi improrogabilmente al protocollo dell'Ente entro il 10/07/2023 ore 13:30)

Al Comune di Serravalle Pistoiese

Il/La Sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ (provincia/nazione) _____

il _____ Stato Civile _____ Cittadinanza _____

Codice fiscale _____ Tel. _____

Residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____

posta elettronica ordinaria _____ PEC _____

presa visione del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice posti nel Comune di Serravalle Pistoiese ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm.ii.

CHIEDE

che gli venga assegnato in locazione semplice un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Serravalle Pistoiese. A tal fine, essendo a conoscenza delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, per cui chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; essendo inoltre a conoscenza, ai sensi del T.U. sulla privacy, che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

DICHIARA (Dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000)

alla data di pubblicazione del bando (11/05/2023)

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO

1. di essere cittadino italiano

- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente _____
- di essere cittadino dello Stato di _____, non aderente all'Unione Europea e di essere regolarmente soggiornante in quanto in possesso di:
- titolare di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno per cittadini stranieri) n. _____ rilasciato da _____ in data _____ (allegare copia)
 - titolare di permesso di soggiorno almeno biennale n. _____ rilasciato da _____ in data _____ valido fino al _____ (allegare copia) e di esercitare attività di lavoro:
 - O subordinato (indicare nome o ragione sociale del datore di lavoro/sede/indirizzo)
 - O autonomo iscritto alla CCIAA di _____ n. _____
 - status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs 251/2007 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE)
- di essere residente nel Comune di Serravalle P.se
- oppure*
- (solo se il richiedente non è residente) di prestare attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Serravalle P.se : Nome azienda _____
 indirizzo _____ n. _____
- e che la distanza tra il luogo di lavoro ed il luogo di residenza è pari a km: _____ (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI)
- di essere in possesso di dichiarazione ISEE per l'anno in corso: prot.INPS _____
 e che il valore ISEE è pari ad euro _____
- oppure*
- di avere presentato la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in data _____ e di essere in attesa del rilascio di attestazione

2. che il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando ed ai sensi e per gli effetti del bando medesimo, è composto nel seguente modo ed ha la seguente situazione reddituale:

Composizione del nucleo familiare						
Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente (a)	Stato civile (b)	Invalidità (c)

a) indicare per ogni componente del nucleo familiare il rapporto di parentela con il richiedente (R richiedente, C1 coniuge, C2 convivente more uxorio, C3 convivente unito civilmente o convivente di fatto ai sensi della Legge 76/2016, F figlio/figlia, S sorella, FR Fratello, N nipote, M madre, P padre, SUsuocero/suocera, A altri)

b) indicare per ogni componente del nucleo familiare il rispettivo stato civile presente all'anagrafe comunale (C celibe, N nubile, COconiugato/coniugata, D divorziato/divorziata, S separato/separata in possesso di separazione omologata o separazione giudiziale). Attenzione: nel caso in cui dagli atti anagrafici del Comune di residenza risulti "stato civile ignoto e/o sconosciuto" è indispensabile rettificare i dati presentando al servizio anagrafe di riferimento, apposita richiesta corredata dalla documentazione prevista (vedi art.1 comma 4 del bando)

c) indicare la percentuale di invalidità (nel caso di invalidità al 100% con assistenza continua inserire "100AC"; in caso di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella

sfera individuale o in quella direlazione, inserire "H")

situazione reddituale del nucleo familiare						
Cognome	Nome	Familiare a carico fiscale (d)	Residenza fiscale (e)	Reddito imponibile dell'anno 2021 (f) €	Natura del reddito imponibile dell'anno 2021 (g)	Data di inizio ultima residenza in Italia (h)

d) indicare quali componenti del nucleo familiare risultano fiscalmente a carico (S per studente; C per casalinga; D per disoccupato; A altro)

e) indicare per ogni componente la nazione di riferimento della residenza fiscale

f) indicare reddito imponibile del 2021. Nel caso in cui il nucleo o uno o più soggetti del nucleo abbia/abbiano residenza fiscale all'estero, è obbligatorio indicare per ognuno il suddetto reddito come previsto dall'art. 2, comma 5 del Bando

g) indicare per ogni componente la natura del reddito imponibile (A per autonomo, D per dipendente, P da pensione, F per fabbricati, N altri redditi, R in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19 novembre 2007 n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE), CI in possesso della documentazione relativa alla convenzione internazionale che non obbliga alla consegna della documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui si ha la residenza fiscale, DC in possesso della dichiarazione della rappresentanza diplomatica o consolare circa l'impossibilità di acquisire la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui si ha la residenza fiscale, RD in possesso della presentazione agli organi competenti di richiesta di documentazione)

h) i nati in Italia, mai trasferiti all'estero, devono indicare la loro data di nascita

che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto non ha presentato analoga domanda di partecipazione in alcun altro Comune

3. Dichiarazioni in merito alla composizione di nuovo nucleo familiare di cui all'art. 3 c. 4 del Bando

Composizione di nuovo nucleo familiare:

- che il sottoscritto intende costituire un nucleo familiare con i componenti di cui al precedente prospetto e che a tal fine:
- di essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al nucleo familiare con il quale si intende costituire un nuovo nucleo familiare: Protocollo INPS _____
 - sulla cui base è stata rilasciata un'attestazione ISEE relativa al nucleo familiare con il quale si intende costituire un nuovo nucleo familiare: Importo ISEE € _____
 - di aver presentato la Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al soggetto e di essere in attesa di rilascio di attestazione

4. dichiarazioni in merito all'alloggio del nucleo familiare

assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Serravalle Pse (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI)

che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto è titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su un solo immobile ad uso abitativo, ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Serravalle P.se: Nominativo del titolare _____ Comune in cui è ubicato l'immobile _____ indirizzo _____

che l'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della L.R. 2/2019 art 12 c.8 (sovraffollamento)

oppure

che l'alloggio è adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della L.R. 2/2019 art 12 c.8 ma ricorrono le seguenti fattispecie:

coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui alla Legge regionale n. 2/2019, articolo 9, comma 3

alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente. In caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore dell'ERP se divenuto assegnatario nel frattempo entro sessanta giorni

alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 del codice di procedura civile

alloggio che riversa in una delle condizioni elencate e documentate alla lettera b) dell'articolo 4 del regolamento ERP approvato con Delibera di consiglio comunale n.4/2023

5. Dichiarazioni in merito al patrimonio immobiliare del nucleo familiare

assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri Imposta Valore Immobili Estero (IVIE)

oppure

che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto è titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione di esso su un immobile ubicato in Italia o all'estero il cui valore complessivo è superiore a 25.000,00 euro:

Nominativo del titolare _____ ubicazione dell'immobile _____
indirizzo _____ Stato/Comune _____

ma che ricorre una delle seguenti condizioni:

l'immobile è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi della Legge regionale n. 2 / 2019, articolo 12, comma 8

l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del titolare e/o altro componente del nucleo familiare di cui al precedente prospetto

l'immobile, se di uso abitativo, risulta adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 12, comma 8, della Legge regionale n.2/2019, ma ricorrono una o più delle le seguenti fattispecie (indicare con una X):

coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3;

alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente. In caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore dell'ERP se divenuto assegnatario nel frattempo entro sessanta giorni

alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 del codice di procedura civile

alloggio che riversa in una delle condizioni elencate e documentate alla lettera b) dell'articolo 4 del regolamento ERP approvato con Delibera di consiglio comunale del 4/2023

6. dichiarazioni in merito al possesso di natanti o imbarcazioni del nucleo familiare

- assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri

oppure

- presenza per il sottoscritto o per altro componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali: Cognome/Nome del Titolare _____

7. dichiarazioni in merito al possesso di autoveicoli del nucleo familiare

- assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV)

oppure

- presenza per il sottoscritto o per altro componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV), salvo che costituiscano beni strumentali aziendali. (In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico): Cognome/Nome del Titolare _____

- assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno

- assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e) ed f) della Legge regionale 2/2019 e ss.mm.ii., salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda

- assenza per il sottoscritto e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare di cui al precedente prospetto, di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda

- che il sottoscritto non ha riportato condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena

- di aver preso visione del bando di concorso per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), ai sensi della Legge regionale Toscana n. 2 del 2019 e ss.mm.ii e di approvarlo completamente

- di essere consapevole che il Comune di Serravalle P.se ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritiene necessario per verificare la verità delle dichiarazioni rilasciate nella presente domanda

- che il sottoscritto è consapevole che il Comune di Serravalle P.se non inoltrerà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria o definitiva e che l'esito sarà pubblicato sul sito internet del Comune

- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli.

8. dichiara di possedere i seguenti titoli per la determinazione del punteggio:

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

(ai fini dell'attribuzione del punteggio, **indicare con una X** la casella corrispondente. Si segnala la necessità di **allegare** la documentazione a comprova del punteggio richiesto o **indicare gli estremi della documentazione**.)

L'Ente ai sensi dell'art 43 del DPR 445/00 è tenuto ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli art. 46 e 47, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti, ovvero ad accettare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato.)

A) Condizioni sociali-economiche-familiari

PUNTEGGIO (indicare con una X)		CAMPI PER L'ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO
<input type="checkbox"/>	2 punti	A1) reddito annuo complessivo (anno 2021) del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS, da pensione di invalidità
<input type="checkbox"/>	1 punto	A1 - bis) reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare (anno 2021) non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona
<input type="checkbox"/>	1 punto	A2) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti 4 e 4bis
<input type="checkbox"/>	1 punto (il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando)	A3) Nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della Legge del 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: Cognome/nome del capofamiglia con cui coabita: _____
<input type="checkbox"/>	2 punti	A3) nucleo familiare con uno o più figli minori a carico: Cognome/nome del capofamiglia con cui coabita: _____
<input type="checkbox"/>	1 punto (*)	A4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%
<input type="checkbox"/>	2 punti (*)	A4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%
<input type="checkbox"/>	2 punti (*)	A4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	3 punti (*)	A4 - bis) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione
(*) nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità, non possono comunque essere attribuiti più di 4 punti		
<input type="checkbox"/>	1 punto (il punteggio è attribuibile solo nel caso di richiedente non residente ma con attività lavorativa nel territorio del Comune di Serravalle P.se)	A5) richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70

<input type="checkbox"/>	2 punti	A6) nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico
<input type="checkbox"/>	1 punto (**)	A7) nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	2 punti (**)	A7) nucleo familiare composto da una sola persona con un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico
<input type="checkbox"/>	3 punti (**)	A7) nucleo familiare composto da una sola persona con due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico
<input type="checkbox"/>	4 punti (**)	A7) nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti A4 e A4bis
<i>(**) nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti A4 e A4bis</i>		
<input type="checkbox"/>	1 punto	A8) richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli. Indicare estremi della sentenza di separazione/divorzio: _____ e allegare copia della sentenza.

B) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi

PUNTEGGIO (indicare con una X)		CAMPI PER L'ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO
<input type="checkbox"/>	3 punti <i>(per l'ottenimento del punteggio è indispensabile allegare la documentazione richiesta)</i>	B1) permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. Ai fini di cui al presente punto, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria il servizio trasmetterà apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto al segretario generale del Comune di Serravalle P.se ed al prefetto di Pistoia per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. L'unità immobiliare interessata risulta ubicata: Comune: _____ indirizzo: _____ Allegare documentazione attestante l'accertamento svolto da autorità pubblica competente circa l'effettiva ed assoluta inidoneità dell'alloggio di residenza ai fini abitativi
<input type="checkbox"/>	2 punti <i>(per l'ottenimento del punteggio è indispensabile allegare la documentazione richiesta)</i>	B2) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione L'unità immobiliare interessata risulta ubicata: Comune: _____ indirizzo: _____ Allegare certificazione attestante la presenza di barriere architettoniche non facilmente eliminabili ovvero copia della richiesta di tale documentazione + attestazione di invalidità con difficoltà di deambulazione
<input type="checkbox"/>	3 punti	B3) abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune di Serravalle P.se o da altri servizi assistenziali pubblici regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso. L'unità immobiliare interessata risulta ubicata: Comune: _____ indirizzo: _____ Denominazione dell'Ente che fornisce assistenza: _____
<input type="checkbox"/>	3 punti	B4) abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto

		<p>Allegare copia contratto di locazione e copia delle ricevute di affitto anno 2021 attestanti la regolare corresponsione dell'affitto per l'intera annualità</p> <p>canone annuale regolarmente corrisposto nell'anno 2021 al netto delle spese accessorie (oneri condominiali ed utenze) pari ad euro _____</p>
<input type="checkbox"/>	4 punti	<p>B4) abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia uguale o superiore al 50% del reddito imponibile (scomputare eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno abitativo) e risulti regolarmente corrisposto</p> <p>Allegare copia contratto di locazione e copia delle ricevute di affitto anno 2021 attestanti la regolare corresponsione dell'affitto per l'intera annualità</p> <p>canone annuale regolarmente corrisposto nell'anno 2021 al netto delle spese accessorie (oneri condominiali ed utenze) pari ad euro _____</p> <p>contributi a titolo di sostegno abitativo per l'anno 2021 : euro _____</p>
<input type="checkbox"/>	2 punti	<p>B5) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dalla Legge regionale 2/2019, articolo 14, comma 3 o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due</p> <p>Estremi provvedimento di sfratto/espropriazione forzata: _____</p> <p>Allegare copia provvedimento</p>
<input type="checkbox"/>	2 punti	<p>B6) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (le due condizioni non sono cumulabili)</p> <p>Cognome /Nome del capofamiglia con cui coabita: _____</p> <p>Estremi Dati catastali immobile: Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Categoria _____</p>

C) Condizioni di storicità di presenza (i punteggi relativi alle condizioni di storicità di presenza non possono essere attribuiti ai nuclei familiare già assegnatari di alloggi ERP)

PUNTEGGIO (indicare con una X)		CAMPI PER L'ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO
residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Serravalle P.se, (indicare Cognome /Nome _____)		
da almeno:		
<input type="checkbox"/>	1 punto	C1) tre anni alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	2 punti	C1) cinque anni alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	3 punti	C1) dieci anni alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	3,5 punti	C1) quindici anni alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	4 punti	C1) venti anni alla data di pubblicazione del bando
<input type="checkbox"/>	0 punti	C1) nessuna delle condizioni precedenti
<input type="checkbox"/>	0,50 punti per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio (massimo 6 punti)	<p>C2) presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio conferito in utilizzo autorizzato.</p> <p>Numero anni di presenza in graduatoria _____ Punti _____</p> <p><i>(Il Comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni)</i></p>
<input type="checkbox"/>	1 punto*	<p>C3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL non inferiore a 5 anni</p> <p>(indicare Cognome/Nome del componente nel nucleo interessato: _____)</p> <p>e allegare documentazione a comprova di quanto dichiarato)</p>

■	2 punti*	C3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL non inferiore a 10 anni (indicare Cognome/Nome del componente nel nucleo interessato: _____ e allegare documentazione a comprova di quanto dichiarato)
■	0 punti	C3) Nessuna contribuzione al fondo GESCAL

*** COS'E' IL FONDO GESCAL E COME SI CALCOLA L'ANZIANITA' DI CONTRIBUZIONE:**

La trattenuta **GESCAL** (acronimo di **GES**tion e **CA**se per i Lavoratori) fu istituita nel 1963 con la legge 14 febbraio 1963, n. 60 ed è cessata definitivamente il 31 dicembre 1998. Si trattava di un fondo destinato alla costruzione e gestione di alloggi popolari ed era costituito con trattenuta di contributi aziendali e dei lavoratori. In via generale, **erano tenuti al versamento dei contributi GESCAL tutti i lavoratori dipendenti da enti pubblici o privati nonché i relativi datori di lavoro.**

Ai fini del calcolo dell'anzianità di contribuzione del versamento GESCAL occorre tener presente che la contribuzione era dovuta a decorrere dal 12/04/1962 al 31/12/1995 per i lavoratori delle amministrazioni statali, degli enti locali territoriali, loro consorzi e le comunità montane, e fino al 31/12/1998 per i lavoratori dei restanti settori di attività.

Erano esclusi dal versamento dei contributi GESCAL le prestazioni delle seguenti categorie di lavoratori: lavoratori del settore agricolo, dirigenti delle imprese industriali, portieri di stabili, collaboratori domestici (compresi gli autisti ad uso esclusivo familiare e assicurati come lavoratori domestici), apprendisti di tutti i settori, detenuti che prestano attività lavorativa.

Erano invece equiparati ai periodi di contribuzione GESCAL i periodi di: contribuzione figurativa accreditata per servizio militare, malattia, infortunio, maternità (ex art. 13 L. 1338/1962 riscatto contributi per attività lavorativa). Inoltre il pensionato da lavoro subordinato o suo erede e il lavoratore in cassa integrazione o disoccupato, era assimilato al lavoratore dipendente in costanza di versamento GESCAL.

DICHIARA INOLTRE

- che ogni eventuale comunicazione relativa al presente procedimento deve pervenire al seguente indirizzo e/o e-mail:

via: _____ Comune _____ Provincia _____

posta ordinaria: _____

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi tipo di variazione (cambio abitazione, cambio recapito telefonico) esonerando il Comune di Serravalle P.se da ogni e qualsiasi responsabilità



FIRMA _____

NB:La domanda è valida solo se sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Serravalle Pistoiese – Via G. Garibaldi n. 54 (51034) Serravalle Pistoiese, tel. 0573 9170, e-mail : info@comune.serravalle-pistoiese.pt.it PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it nella persona del legale rappresentante Sindaco pro-tempore Piero Lunardi.

Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dati personali (RPD): Avv.Francesco Barchielli e mail: dpo@studiobarchielli.it.

L'informativa privacy completa è allegata al Bando cui fa riferimento la presente domanda di partecipazione.

ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DELL'INTERESSATO

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy completa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 allegata al bando per l'assegnazione degli alloggi ERP, ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei dati personali per le finalità ivi descritte.

Serravalle Pistoiese, _____

Per accettazione



Elenco degli allegati

(possono variare in base a quanto dichiarato dal richiedente. Barrare con una "x" i documenti che il richiedente allega)

Per ogni punteggio richiesto occorre indicare gli estremi della documentazione attestante e/o allegare la relativa documentazione. L'Ente ai sensi dell'art 43 del DPR 445/00 è tenuto ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli art. 46 e 47, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti, ovvero ad accettare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato.

- **OBBLIGATORIO** - copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità
- **OBBLIGATORIO**- copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo/carta di soggiorno
- **OBBLIGATORIO**- copia del permesso di soggiorno almeno biennale e contestuale svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

- - copia della documentazione relativa ai redditi dell'anno 2021 dei componenti del nucleo familiare (CUD2022, 730/2022 ecc)
- - (per chi non ha la residenza fiscale in Italia salvo per coloro che hanno lo status di rifugiato o protezione sussidiaria) copia della documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha la residenza fiscale o copia della richiesta accettata dagli organi competenti
- - (per chi non ha la residenza fiscale in Italia salvo per coloro che hanno lo status di rifugiato o protezione sussidiaria) copia della documentazione relativa alla convenzione internazionale che non obbliga alla consegna della documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha la residenza fiscale
- - (per chi non ha la residenza fiscale in Italia salvo per coloro che hanno lo status di rifugiato o protezione sussidiaria) dichiarazione della rappresentanza diplomatica o consolare circa l'impossibilità di acquisire la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha la residenza fiscale
- - copia documentazione a dimostrazione della titolarità anche pro-quota su immobile.
- - documentazione a dimostrazione della inadeguatezza/indisponibilità dell'immobile
- - planimetria catastale in scala 1:200 nel caso sia stata dichiarata una situazione di sovraffollamento dell'immobile, di cui all'art 12 c.8 della L.r. 2/2019 e s.m.i.
- - copia documentazione che attesti che l'autoveicolo/natante/imbarcazione posseduto costituisce un bene strumentale aziendale
- - copia della sentenza omologata o della sentenza giudiziale di separazione/divorzio (con eventuale indicazione dell'obbligo al pagamento di un assegno di mantenimento dei figli)
- - copia della documentazione comprovante l'attività lavorativa svolta alla data della pubblicazione del bando nel Comune di Serravalle P.se (per i non residenti)
- - copia di certificazione dell'Azienda Sanitaria attestante la presenza nel nucleo di un componente in condizione di invalidità riconosciuta/portatore di handicap in situazione di gravità (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera A4) della tabella)
- - copia di documentazione attestante la presenza di minori in affidamento preadottivo di minori a carico
- - certificazione rilasciata da autorità competenti circa l'assoluta ed effettiva idoneità dell'alloggio ai fini abitativi (alloggio improprio- vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera B1) della tabella)
- - certificazione rilasciata da autorità competenti circa la presenza di barriere architettoniche non facilmente eliminabili tali da determinare grave disagio abitativo, in presenza, nel nucleo, di un componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera B2) della tabella)
- - copia contratto di locazione e copia delle ricevute di affitto anno 2021 attestanti la regolare corresponsione dell'affitto per l'intera annualità (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera B4) della tabella)
- - copia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole o provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera B5) della tabella)
- - copia documentazione attestante l'attività lavorativa svolta nel Comune di Serravalle P.se (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera C1) della tabella)
- - estratto contributivo INPS a dimostrazione del periodo di contribuzione al fondo GESCAL (vedi criteri per l'assegnazione del punteggio di cui alla lettera C3) della tabella). Non sono previsti cumuli di contributi GESCAL fra persone diverse anche se appartenenti allo stesso nucleo familiare: quindi occorre indicare solo l'anzianità di contribuzione più elevata tra quelle eventualmente presenti nel nucleo familiare.

