



Comune di Serravalle Pistoiese

PROVINCIA DI PISTOIA

PIANO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Approvato con Delibera di C.C. n. 68 del 29/11/2018

Sommario

1	IL QUADRO DI RIFERIMENTO	3
1.1	Territoriale	3
1.2	La popolazione fluttuante: pendolarismo e presenze turistiche	4
2	LA RETE COMMERCIALE ATTUALE	8
2.1	Il commercio nel Comune di Serravalle Pistoiese	8
2.2	La distribuzione territoriale	9
2.3	Indice di dotazione commerciale	10
3	PIANI DI SETTORE	11
3.1	Commercio su aree pubbliche	11
3.1.1.	Il confronto con i comuni limitrofi dell'area	11
3.1.2	I Mercati	12
3.1.3	Le fiere	12
3.1.4	Posteggi fuori mercato	12
3.2	Nuova pianificazione del commercio su aree pubbliche	13
3.2.1	Indicazioni per la pianificazione del settore	13
3.3	Allegati	14
	ALLEGATO "A": MERCATO SETTIMANALE DI CASALGUIDI	14
	ALLEGATO "B": FIERA DI CASALGUIDI	16
	ALLEGATO "C": FIERA DI CASALGUIDI (Mercato del lunedì)	19
	ALLEGATO "D": MANIFESTAZIONI IN AREE PUBBLICHE	20
	ALLEGATO "E": POSTEGGI FUORI MERCATO	22
	ALLEGATO "F": CHIOSCHI	23
	ALLEGATO "G": AREE di SOSTA A TICKET FORFETTARIO E AREE VIETATE AL COMMERCIO ITINERANTE	24

1 Il quadro di riferimento

1.1 Territoriale

Il Comune di Serravalle Pistoiese è situato a cavallo tra la Valdinievole e la pianura pistoiese, dove il Montalbano si salda alle prime pendici appenniniche. Come si evince dal nome, Serravalle si colloca tra due bacini: quello dell'Ombrone e quello della Nievole e rappresenta un collegamento tra la piana di Firenze-Prato-Pistoia e quella della Valdinievole.

Il territorio ha una superficie complessiva di 42 Km² e il Piano strutturale lo ha suddiviso in due zone:

- 1) Ponte di Serravalle, Castellina, Serravalle, Masotti
- 2) Casalguidi-Cantagrillo

Le principali vie di comunicazione sono l'autostrada A11 e la Strada Statale n. 435 (via Prov.le Lucchese) che attraversano parallelamente il Comune nella zona del Capoluogo. Serravalle Pistoiese si è sviluppata, nella pianura sottostante l'antica rocca, proprio lungo l'asse rappresentato dalla Strada Statale. Questo sviluppo lineare è inoltre rappresentato dalla frazione di Ponte nella direzione di Montecatini Terme e dalle frazioni di Stazione-Masotti in direzione Pistoia. Masotti, almeno nella sua parte residenziale, potrebbe essere considerato un'appendice di Pistoia visto anche il fatto che molti dei residenti lavorano e utilizzano i servizi del capoluogo.

Nella parte sud-orientale del territorio, lungo la strada provinciale Montalbano, ci sono le frazioni di Casalguidi-Cantagrillo che, in pratica, formano un unico complesso urbano.

Il Comune di Serravalle Pistoiese è composto da diversi centri abitati, alcuni dei quali organizzati intorno al centro urbano principale, come numero di abitanti, costituito dall'aggregazione Casalguidi-Cantagrillo, che è diventato un quartiere residenziale di Pistoia, città dalla quale molti si sono trasferiti in cerca di una situazione abitativa migliore, e gli altri posti lungo la via provinciale Lucchese, compreso lo storico capoluogo di Serravalle. Questa parte del territorio si trova in posizione intermedia tra la città di Pistoia e l'area urbana della Valdinievole.

Il capoluogo in particolare si situa tra la Valdinievole e la pianura pistoiese, su un colle sovrastante l'insellatura con cui il Montalbano si salda alle prime pendici appenniniche. Il Capoluogo dista circa 7 km da Pistoia e circa 6 Km da Montecatini Terme.

Per quanto riguarda i collegamenti viari, il territorio comunale è collegato con l'autostrada A 11, casello di Pistoia e la parte occidentale con il casello di Montecatini.

Le due strade principali che attraversano il Comune e lo collegano con Pistoia sono la provinciale Lucchese e la provinciale Montalbano mentre in località Masotti è presente una stazione ferroviaria a servizio della linea ferroviaria Prato-Pistoia-Lucca, con la stazione ferroviaria di Masotti che dovrebbe assumere una valenza più alta alla luce del raddoppio ferroviario della linea Pistoia-Montecatini.

Per determinare se la rete distributiva locale è calibrata sulle reali esigenze dei residenti è opportuno analizzare in che modo la rete si distribuisce sul territorio comunale.

Per queste valutazioni abbiamo mantenuto la ripartizioni in UTOE ripresa dal PS.

1.2 La popolazione fluttuante: pendolarismo e presenze turistiche

Il Comune di Serravalle Pistoiese appartiene al quadrante metropolitano dell'Area pistoiese che comprende 5 Comuni con una popolazione complessiva di 156.564 abitanti. In questo comprensorio gli abitanti del Comune di Serravalle Pistoiese rappresentano il 7,4 % degli abitanti dell'area.

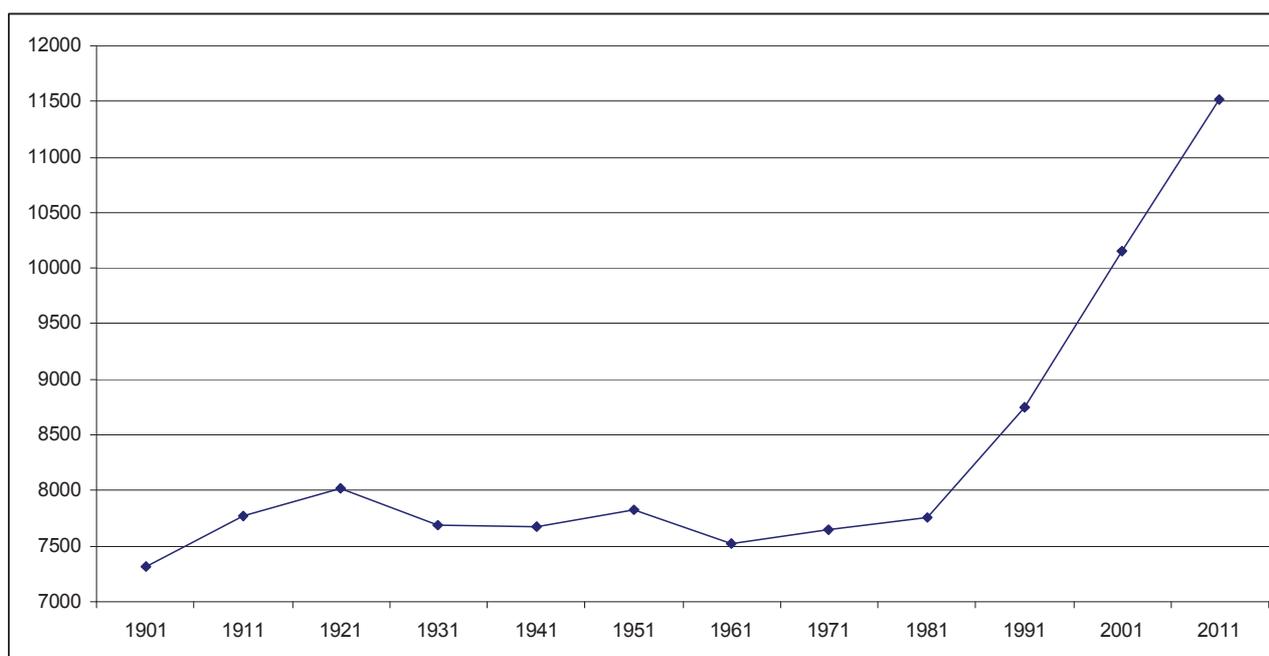
Tabella 1: Popolazione residente nei comuni dell'Area pistoiese

Comune	Abitanti	V%
Agliana	17.668	11,3
Montale	10.758	6,9
Pistoia	90.205	57,6
Quarrata	26.267	16,8
Serravalle Pistoiese	11.666	7,4
	156.564	100,00

Fonte: dati ISTAT 2017

L'evoluzione storica della demografia nel Comune di Serravalle Pistoiese ha avuto una notevole crescita negli ultimi due periodi intercensuari che ha portato gli abitanti da 8.754 nel 1991 a 11.517 nel 2011: l'incremento in venti anni è stato di oltre il 30%.

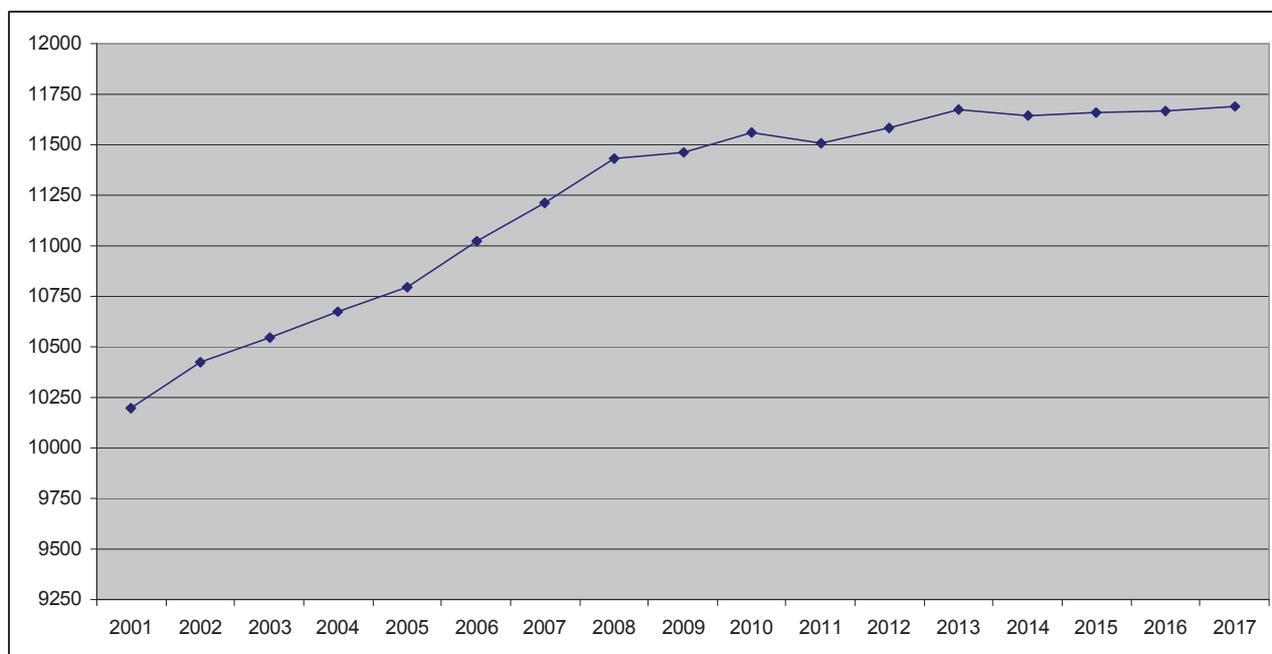
Figura 1: Andamento storico della popolazione del Comune di Serravalle Pistoiese



Fonte: dati ISTAT 2011

Negli ultimi dieci anni (2008 – 2017) non si è assistito ad un aumento considerevole della popolazione residente, si è passati da 11.423 abitanti del 2008 a 11.689 abitanti attuali (vedi Figura 2) con un incremento percentuale di circa il 2,3%; quanto sopra porta a ipotizzare che, anche nel breve periodo, la popolazione di questo Comune si manterrà pressoché costante.

Figura 2: Andamento della popolazione nel Comune di Serravalle Pistoiese negli ultimi anni



Fonte: dati ISTAT

Per completare il quadro è necessario prendere in considerazione anche i flussi turistici che interessano il territorio; per far ciò possiamo prendere in esame i dati della Provincia di Pistoia .

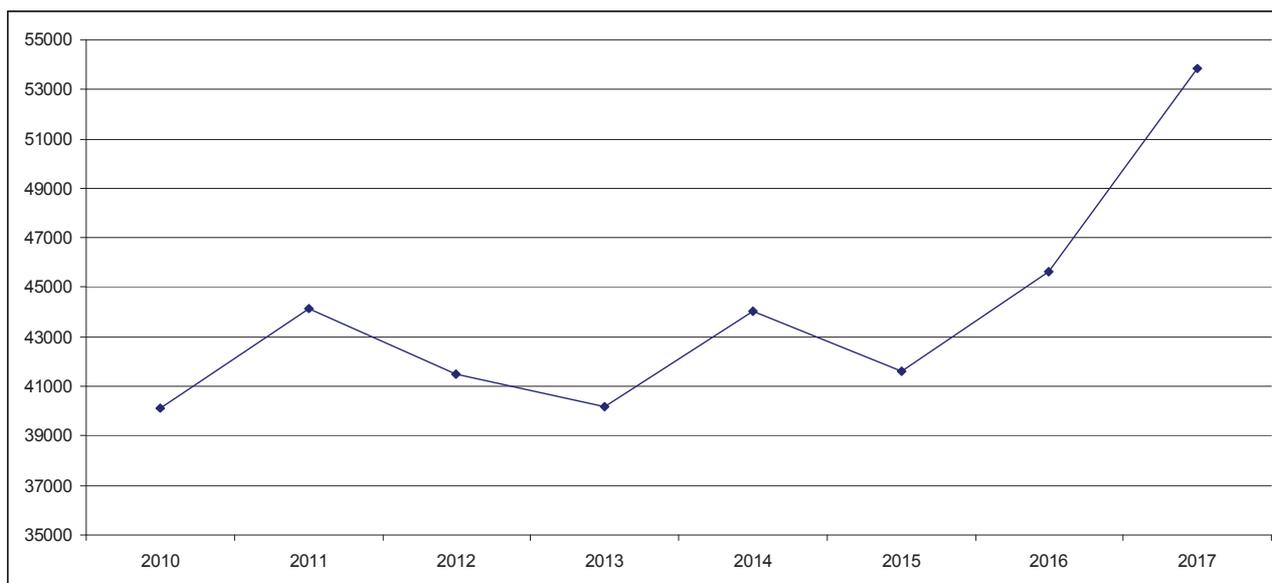
Per quanto riguarda il Comune di Serravalle Pistoiese la rilevanza numerica dei turisti si può ricavare dalle strutture ricettive che sono caratterizzate prevalentemente da aziende agrituristiche, soprattutto in collina, bed & breakfast, affittacamere e case vacanza nei centri abitati e due alberghi lungo le principali vie di comunicazione.

Nel 2010 le presenze, secondo i dati dell'Ufficio Statistica della Provincia di Pistoia, registrate per il Comune di Serravalle Pistoiese, si avvicinavano alle 40.000 unità all'anno. Dal 2011 al 2015 si è avuto un trend altalenante con un netto aumento negli anni 2016 e 2017.

La distribuzione delle presenze turistiche sulla base della nazionalità di provenienza ci mostra che oltre il 60% delle giornate di presenza sono di cittadini italiani (vedi

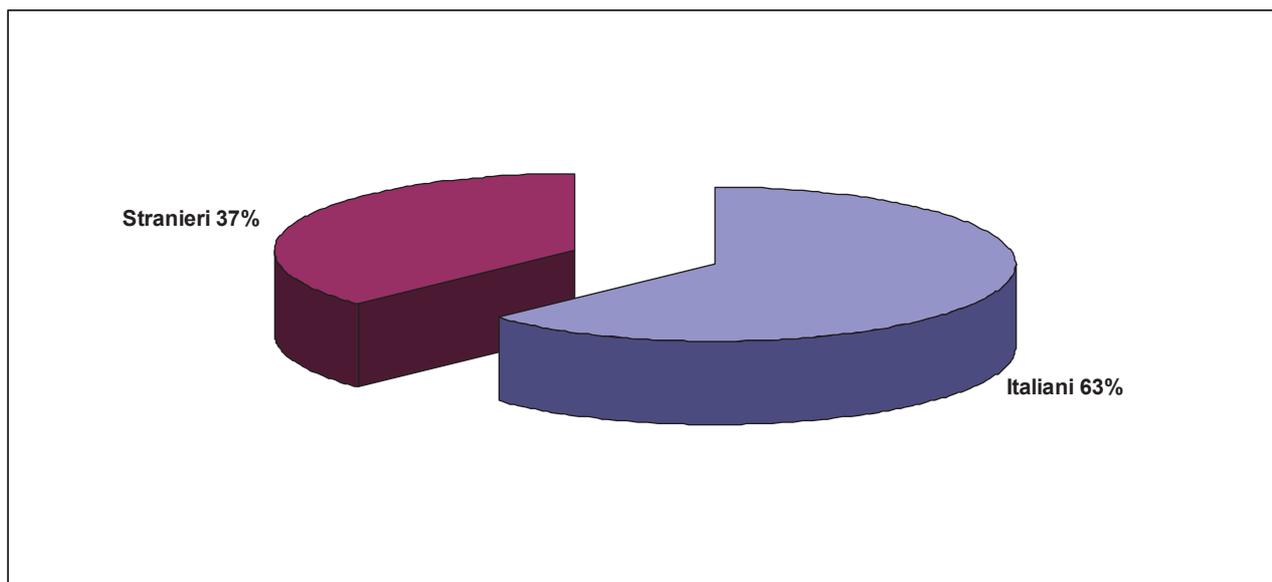
Figura 4).

Figura 3: Andamento delle presenze turistiche nel Comune di Serravalle Pistoiese (2010-2017)



Fonte: elaborazioni dati Provincia di Pistoia (anno 2017)

Figura 4: Distribuzione delle presenze turistiche per nazionalità



Fonte: elaborazioni dati Provincia di Pistoia (Anno 2017)

1.3 L'economia

Per un'analisi completa della struttura produttiva del territorio comunale, oltre alla verifica della situazione a livello comunale, è opportuno procedere allo studio comparativo delle unità locali rispetto agli altri Comuni del Quadrante metropolitano dell'Area pistoiese.

In generale possiamo notare che nel Comune di Serravalle Pistoiese esiste una maggiore incidenza, rispetto al resto del territorio, delle attività agricole.

Da segnalare invece la bassa incidenza percentuale che le unità locali del commercio al dettaglio hanno nel Comune di Serravalle Pistoiese dove rappresentano il 9,1 % del totale delle unità locali attive.

Tabella 2: Distribuzione delle Unità Locali attive nei comuni del Quadrante metropolitano dell'Area pistoiese, per settore economico (al 31.12.2017)

Distribuzione delle unità locali attive nei comuni del Quadrante metropolitano dell'Area Pistoiese, per settore economico al 31.12.2017										
Valori assoluti	Agricoltura	Industria	Costruzioni	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli)	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli)	Alberghi e ristoranti	servizi	NC	TOT
AGLIANA	92	420	329	49	197	254	111	554	4	2.020
MONTALE	51	299	204	20	114	106	53	258	1	1.127
PISTOIA	1.172	956	1.505	310	903	1.552	776	3.159	4	10.384
QUARRATA	273	931	513	73	294	472	133	673	3	3.390
SERRAVALLE PISTOIESE	187	266	186	58	114	119	91	269	3	1.301
TOTALE	1.775	2.870	2.737	510	1.622	2.503	1.164	4.913	15	18.222
Valori percentuali	Agricoltura	Industria	Costruzioni	Commercio all'ingrosso e Al dettaglio e riparazione di autoveicoli	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli)	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli)	Alberghi e ristoranti	servizi	NC	TOTALE
AGLIANA	4,6	20,8	20,8	20,8	9,8	12,6	12,6	27,4	0,2	100,0
MONTALE	4,5	26,5	26,5	26,5	10,1	9,4	9,4	22,9	0,1	100,0
PISTOIA	11,3	9,2	9,2	9,2	8,7	14,9	14,9	30,4	0,0	100,0
QUARRATA	8,1	27,5	27,5	27,5	8,7	13,9	13,9	19,9	0,1	100,0
SERRAVALLE PISTOIESE	14,4	20,4	20,4	20,4	8,8	9,1	9,1	20,7	0,2	100,0
TOTALE	9,7	15,8	15,8	15,8	8,9	13,7	13,7	27,0	0,1	100,0

Fonte: Infocamere

Come si può vedere dai dati inseriti nella tabella 2 il Comune si presenta con una caratterizzazione fortemente agricola; in questo territorio, infatti, l'incidenza percentuale delle unità locali che lavorano in questo settore è pari al 14,4% che è in assoluto la più alta del comprensorio.

Rispetto ai dati presenti nel precedente Piano del Commercio si denota una flessione del settore manifatturiero (dal 23,3% al 20,4%) mentre si rileva un incremento del settore "Servizi" e "Alberghi e ristoranti" rispettivamente del 66% e del 39% .

Nel settore delle costruzioni si rileva, rispetto ai dati del precedente Piano del Commercio, un calo del 17% con 186 unità locali che svolgono tale attività nel territorio comunale .

2 La rete commerciale attuale

2.1 Il commercio nel Comune di Serravalle Pistoiese

La rete commerciale al dettaglio in sede fissa del Comune di Serravalle Pistoiese è costituita da 92 esercizi commerciali (vicinato e medie strutture) che esercitano su una superficie di vendita di 7.286 mq; di questi 23 sono esercizi alimentari e 69 sono non alimentari (dati aggiornati al 2018).

Tabella 3: Esercizi commerciali nel Comune di Serravalle P.se

Zone	Numero strutture			Superficie di vendita mq		
	Alimentare	Non alimentare	Totale	Alimentare	Non alimentare	Totale
Casalguidi-Cantagrillo	14	45	59	1.291	3.831	5.122
Masotti – Serravalle - Ponte	9	24	33	263	1.901	2.164
Totale	23	69	92	1.554	5.732	7.286

La ripartizione di esercizi per zona indica una concentrazione di esercizi nella UTOE 2 di Casalguidi-Cantagrillo, centro principale del Comune, dove sono presenti 59 esercizi pari al 64.1 % di tutti gli esercizi commerciali del Comune; segue la zona Serravalle-Masotti con il 35.9% di esercizi. La distribuzione della superficie presenta una situazione simile.

Tabella 4:

Zone	Strutture			Superficie di vendita		
	Alimentare	Non alimentare	Totale	Alimentare	Non alimentare	Totale
Casalguidi-Cantagrillo	60.9	65.2	64.1	83.1	66.8	70.3
Masotti – Serravalle - Ponte	39.1	34.8	35.9	16.9	33.2	29.7
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

La ripartizione di esercizi e di superficie per settore merceologico indica una predominanza delle attività non alimentari, con quote di esercizi superiori al 70% (76.3% Casalguidi; 72.7% Masotti).

Tabella 5:

Zone	Strutture			Superficie di vendita		
	Alimentare	Non alimentare	Totale	Alimentare	Non alimentare	Totale
Casalguidi–Cantagrillo	23.7	76.3	100.0	25.1	74.9	100.0
Masotti – Serravalle - Ponte	27.3	72.7	100.0	12.2	87.8	100.0
Totale	25.0	75.0	100.0	21.3	78.7	100.0

Confrontando l'evoluzione degli esercizi e della superficie di vendita dal 2009 ad oggi si segnala, rispetto al 2013 un calo nel numero di esercizi ed un tendenziale calo, già confermato nel 2018 malgrado l'incremento delle attività, nelle superfici di vendita.

Tabella 6: Evoluzione di esercizi e superfici di vendita nel Comune di Serravalle Pistoiese (Anno 2009/2018)

Anno	Totale esercizi					
	N. strutture			Superficie di vendita (mq)		
	A	NA	Totale	A	NA	Totale
2009	21	71	92	1.575	6.707	8.282
2013	28	82	110	2.018	5.314	7.332
2018	23	69	92	1.554	5.732	7.286

2.2 La distribuzione territoriale

I dati mostrano la distribuzione degli esercizi commerciali e delle relative superfici di vendita per le due zone UTOE. Come si può notare, emerge con chiarezza l'esistenza, all'interno del territorio comunale, di una struttura della rete distributiva debole, frazionata e diversificata, con un solo polo potenziale costituito dalla area commerciale intorno alla piazza centrale di Casalguidi. La suddivisione secondo le superfici di vendita conferma tale modello interpretativo, evidenziando il ruolo di Casalguidi.

Vediamo più nel dettaglio la situazione delle diverse zone.

La zona dell'UTOE 2: Casalguidi-Cantagrillo rappresenta l'area di maggiore presenza di esercizi commerciali. Sono ubicati in questa zona 14 esercizi di generi alimentari e 45 di generi non alimentari che rappresentano intorno al 64% degli esercizi del comune. La superficie di vendita complessiva è di 5.122 mq equivale al 70.3% del totale. La zona del centro di Casalguidi ha importanza non solo nella catena distributiva comunale, ma soprattutto nel ruolo sociale svolto dall'insieme degli esercizi ed è uno dei punti di

riferimento principali per le abitudini di acquisto della maggioranza dei cittadini di Serravalle Pistoiese. A rafforzare questa situazione contribuisce anche il commercio su aree pubbliche in quanto il mercato principale del Comune si svolge nella piazza centrale.

L'UTOE 1: Masotti-Serravalle-Ponte, per quanto riguarda la rete commerciale, si può considerare formata da più parti, una localizzata a Masotti, una nella zona di Ponte di Serravalle, ormai nella Valdinievole e poi con la presenza di singole attività diffuse nel capoluogo di Serravalle, nelle altre frazioni minori e lungo la viabilità principale.

Non si rilevano variazioni nelle medie strutture comparando i dati del 2018 al 2013.

Tabella 7: Distribuzione territoriale degli esercizi di vicinato (Anno 2018)

Esercizi di Vicinato	Numero strutture			Superficie di vendita mq.		
	Alimentare	Non alimentare	Totale	Alimentare	Non alimentare	Totale
Casalguidi - Cantagrillo	12	42	54	513	2475	2988
Masotti - Serravalle - Ponte	9	24	33	263	1901	2164
Totale complessivo	21	66	87	776	4376	5152

Medie strutture	Numero strutture			Superficie di vendita mq.		
	Alimentare	Non alimentare	Totale	Alimentare	Non alimentare	Totale
Casalguidi - Cantagrillo	2	3	5	778	1356	2134
Totale complessivo	2	3	5	778	1356	2134

2.3 Indice di dotazione commerciale

Attualmente l'indice di dotazione di superficie per 1.000 abitanti evidenzia dei valori molto basso a livello comunale e per le due zone. Il valore dell'indice è per il settore alimentare di 133,2 mq per 1.000 abitanti e sale al valore di 491,3 mq per il settore non alimentare.

Tabella 8: indice di dotazione commerciale nel Comune di Serravalle Pistoiese (indice per 1.000 abitanti anno 2018)

Zone	Totale esercizi					
	N. Strutture			Superficie di vendita (mq)		
	A	NA	Tot	A	NA	Tot
Casalguidi - Cantagrillo	1,2	3,9	5,1	110,7	328,4	439,1
Serravalle-Masotti	0,8	2	2,8	22,5	162,9	185,4
Totale	2	5,9	7,9	133,2	491,3	624,5

3 Piani di settore

3.1 Commercio su aree pubbliche

3.1.1. Il confronto con i comuni limitrofi dell'area

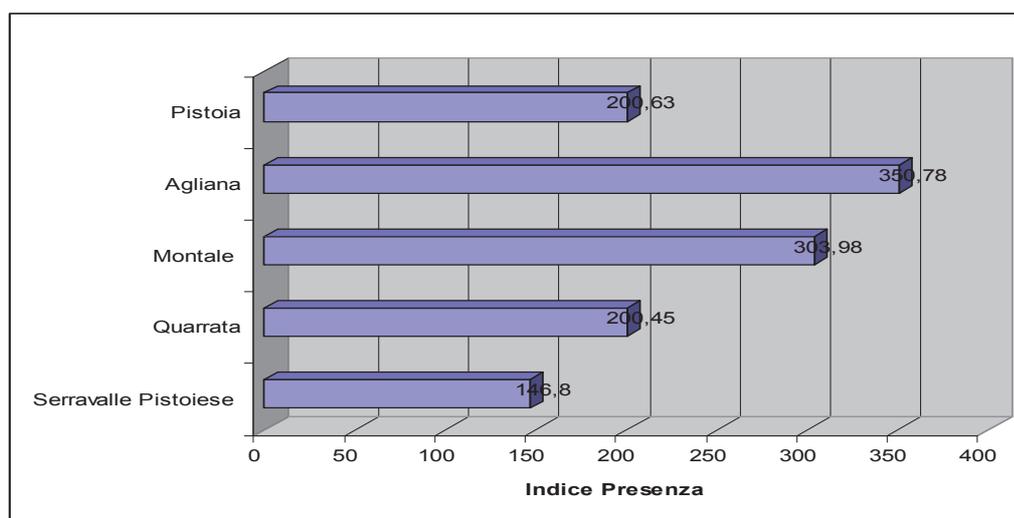
Confrontando il Comune di Serravalle Pistoiese con i Comuni limitrofi dell'area pistoiese in merito alla previsione di mercati settimanali, escluso i mercati stagionali, si denota quanto segue:

Tabella 9: Caratteristiche dei mercati nei Comuni limitrofi della provincia di Pistoia (escluso mercati stagionali)

Comune	Numero mercati settimanali	Posteggi	Posteggi giorno mercati
Agliana	3	120	6240
Montale	2	63	3276
Pistoia	4	348	18096
Quarrata	1	102	5304
Serravalle Pistoiese	1	33	1716

Se rapportiamo i posteggi alla popolazione residente, possiamo valutare in maniera più precisa la dotazione di posteggi nei mercati in un determinato territorio, tenendo conto della sua dimensione demografica. La Figura 5 mostra i risultati di questa elaborazione, in particolare si nota come Serravalle Pistoiese, con una dotazione di 146,80 posteggi giorno mercati ogni 1.000 abitanti si trova al di sotto della media di dotazione dei comuni limitrofi

Figura 5: Dotazione di commercio su aree pubbliche nei comuni limitrofi della provincia di Pistoia (Posteggi giorno mercati/1.000 abitanti)



Fonte: Elaborazione su dati Istat

3.1.2 I Mercati

E' attualmente attivo un mercato settimanale in loc. Casalguidi composto complessivamente da 33 posteggi, di cui 6 per generi alimentari, 23 per prodotti non alimentari, 3 destinati ai produttori agricoli e 1 destinato ai portatori di handicap .

In concomitanza con l'annuale Fiera nel mese di settembre il mercato viene trasferito in P.za Gramsci come da schede allegate.

In occasione della Fiera di Casalguidi si svolge inoltre un mercato straordinario che ricade nel terzo lunedì di settembre con 14 posteggi riservati al settore non alimentare.

3.1.3 Le fiere

Attualmente nel territorio del Comune di Serravalle P.se si svolge la tradizionale Fiera di Casalguidi. La manifestazione è animata anche da iniziative collaterali varie quali la Mostra dell'Artigianato, l' Antica Fiera del Bestiame, la Festa dell'Uva, spettacoli musicali, esibizioni sportive, mostre varie, etc.

Si tratta di una fiera promozionale che ospita in totale 44 posteggi per gli operatori del commercio su area pubblica (29 appartenenti al settore alimentare, 12 a quello non alimentare, 1 destinato ai portatori di handicap e 1 destinato ai produttori agricoli) e operatori abilitati al commercio su area fissa (espositori di macchine agricole e articoli vari) ubicati nelle vie e piazze principali: Via Prov.le Montalbano, area esterna alla palestra comunale, Piazza V. Veneto, e via G. Matteotti.

3.1.4 Posteggi fuori mercato

Nel territorio del Comune di Serravalle P.se sono attivi alcuni posteggi fuori mercato.

La situazione viene rappresentata nelle tabelle allegate al presente Piano .

Sono inoltre previsti dei posteggi in occasione di eventi a cadenza annuale come risulta dalle schede allegate.

3.2 Nuova pianificazione del commercio su aree pubbliche

3.2.1 Indicazioni per la pianificazione del settore

Le valutazioni che si possono trarre dall'analisi della situazione attuale del commercio su aree pubbliche nel Comune di Serravalle Pistoiese, indicano che:

- la dotazione commerciale relativa ai **mercati** appare nel complesso sufficiente e in grado di rispondere alle esigenze della popolazione; si ritiene tuttavia opportuno ricercare la possibilità di realizzare dei mercati anche nella frazione di Cantagrillo al fine di utilizzare tale elemento come strumento di valorizzazione del territorio e della sua economica e per accrescere l'offerta di servizi per i residenti della frazione . Allo stesso scopo si vuole prevedere la realizzazione di eventi destinati a prodotti artigianali e opere di ingegno, specie nell'ambito di programmi di qualificazione della rete commerciale per il sostegno ai sistemi commerciali di Casalguidi, Cantagrillo e Masotti.

In merito alla Fiera di Casalguidi è stato prevista la riserva di n. 1 posteggio alla vendita di animali vivi. E' stato inoltre introdotto uno specifico articolo con maggiori indicazioni che saranno necessarie per il prossimo bando per il rilascio delle concessioni pluriennali.

- La Fiera organizzata dall'Associazione OAMI è stata cancellata dal presente Piano poiché l'organizzazione dell'evento è stata curata in passato da un soggetto esterno e non dal Comune e, inoltre, non vi sono certezze che in futuro possa essere riproposta.
- Si ritiene necessario eliminare i **posteggi fuori mercato** che non risultano ad oggi utilizzati e crearne di nuovi per dare maggiori opportunità lavorative sia agli operatori abilitati al commercio su aree pubbliche sia per gli imprenditori agricoli
- Sono state previste inoltre alcune aree per la sosta degli operatori itineranti dietro pagamento di un ticket forfettario con l'obiettivo di rivitalizzare il settore e valutare l'attrattività di porzioni del territorio per questo tipo di commercio, permettendo anche ad operatori appena entrati nel settore opportunità di lavoro in attesa dell'emanazione, a livello nazionale e regionale, di direttive volte a regolare le attuali concessioni.
- Il commercio itinerante è vietato nelle seguenti aree pubbliche in loc. Casalguidi:
 - P.za adiacente al cimitero comunale
 - Parcheggio di via Aldo Moro a servizio del Polo scolastico Ilaria Alpi
 - P.za Salvo D'Acquisto

E' stata inoltre maggiormente dettagliata la disciplina in merito alle modalità di effettuazione del commercio itinerante (distanze da rispettare, tempi di sosta ecc.) non presenti nel precedente Regolamento.

- Per quanto riguarda i chioschi destinati alla vendita di quotidiani e periodici su area pubblica si segnala la dismissione del chiosco posto in P.za Biagini in loc. Cantagrillo mentre il chiosco posto in Piazza Sorghi in loc. Masotti risulta su area privata e pertanto è stato stralciato dalla scheda allegata al presente Piano.

3.3 Allegati

ALLEGATO "A" : MERCATO SETTIMANALE DI CASALGUIDI

SCHEDA

Lo svolgimento e l'ubicazione del mercato, le caratteristiche dimensionali e tipologiche dei posteggi sono i seguenti:

Svolgimento del mercato: ANNUALE

Cadenza: SETTIMANALE

Giorno di svolgimento: VENERDI'

Orario di vendita: DALLE ORE 7:30 ALLE ORE 13:30

Spunta: DALLE ORE 7:30 ALLE ORE 8:00 PRESSO L'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE

Ubicazione: PIAZZA V. VENETO

durante la Fiera di Casalguidi, si sposta in PIAZZA A. GRAMSCI

Totale posteggi: 33

di cui:

- nr. 6 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore alimentare;
- nr. 23 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore non alimentare;

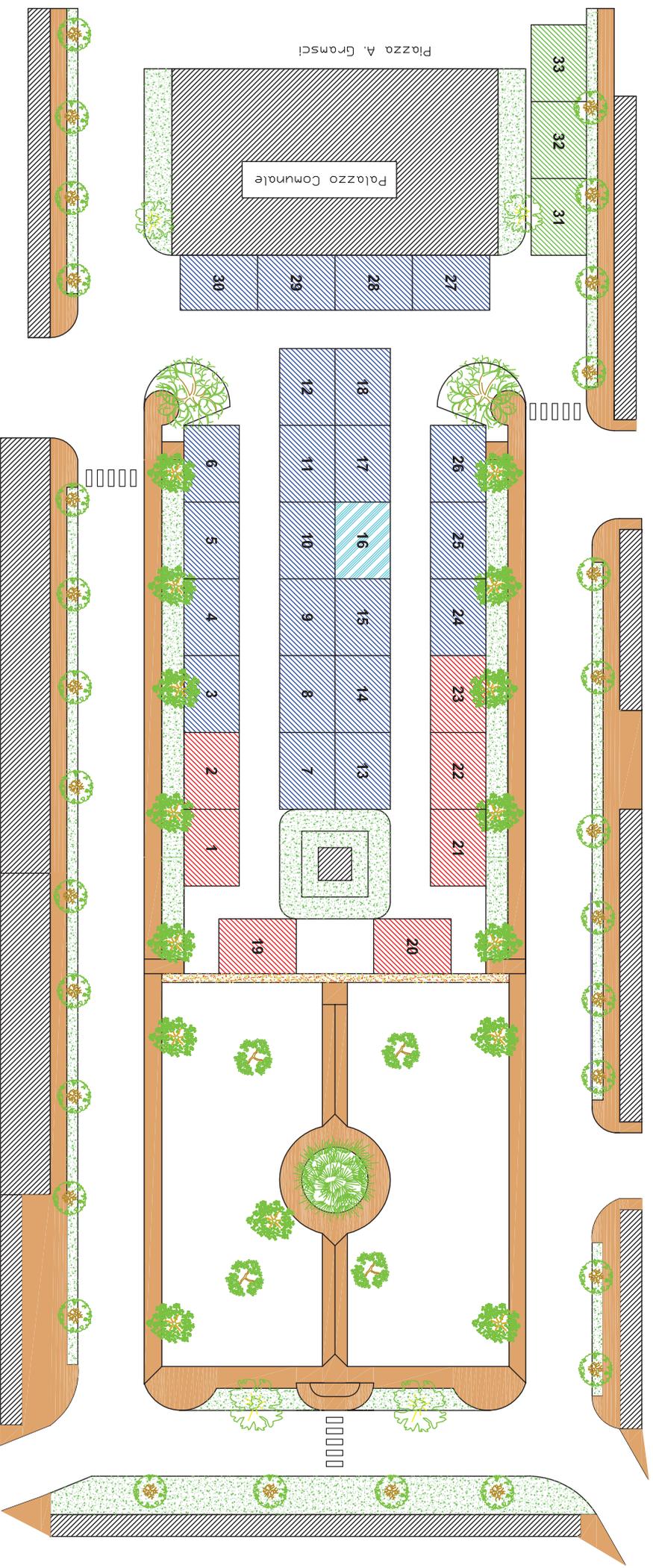
- nr. 1 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore non alimentare portatori di handicap di cui all'art. 38, comma 1, lettera a) della L.R. 28/2005;
- nr. 3 riservati agli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) della L.R. 28/2005.

ELENCO POSTEGGI

NR. POSTEGGIO	SETTORE	DIMENSIONI
1	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
2	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
3	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
4	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
5	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
6	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
7	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
8	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
9	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
10	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
11	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
12	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
13	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
14	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
15	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
16	PORTATORE DI HANDICAP	(5X7) = MQ 35
17	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
18	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
19	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
20	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
21	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
22	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
23	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
24	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
25	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
26	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
27	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
28	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
29	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
30	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
31	PRODUTTORE AGRICOLO	(5X7) = MQ 35
32	PRODUTTORE AGRICOLO	(5X7) = MQ 35
33	PRODUTTORE AGRICOLO	(5X7) = MQ 35

MERCATO SETTIMANALE CASALGUIDI

Piazza Vittorio Veneto



LEGENDA

-  Posteggi alimentari
-  Posteggi non alimentare
-  Posteggi produttore agricolo
-  Posteggi portatore di handicap

MERCATO SETTIMANALE CASALGUIDI

Spostamento in Piazza Antonio Gramsci durante la Fiera di Casalguidi

LEGENDA

 Posteggi alimentari

 Posteggi produttore agricolo

 Posteggi non alimentare

 Posteggi portatore di handicap



ALLEGATO “B”: FIERA DI CASALGUIDI

SCHEDA

Lo svolgimento e l'ubicazione della Fiera, le caratteristiche dimensionali e tipologiche dei posteggi sono i seguenti:

Cadenza della manifestazione: ANNUALE

Giorno di svolgimento: tradizionalmente cade il TERZO LUNEDI' DEL MESE DI SETTEMBRE, e si effettua nel periodo intercorrente tra il giovedì precedente ed il martedì successivo.

Orario di vendita operatori commercio area pubblica:

- GIOVEDI' DALLE ORE 20:00 ALLE ORE 24:00
- VENERDI' DALLE ORE 20:00 ALLE ORE 24:00
- SABATO DALLE ORE 16:00 ALLE ORE 24:00
- DOMENICA DALLE ORE 14:00 ALLE ORE 24:00
- LUNEDI' DALLE ORE 8:00 ALLE ORE 24:00 PER I POSTEGGI IN VIA MONTALBANO (tra via Pollacci e area esterna alla palestra comunale), DALLE ORE 14:00 ALLE 24:00 PER GLI ALTRI
- MARTEDI' DALLE ORE 14:00 ALLE ORE 24:00

Spunta: Spunta effettuata giornalmente dopo l'inizio dell'ora di vendita da parte del personale di Polizia Municipale.

Ubicazione: CASALGUIDI (Via G. Matteotti, Piazza V. Veneto, Via Prov.le Montalbano, Viale Europa)

Totale posteggi: 44

di cui:-

- nr. 1 riservati agli imprenditori agricoli di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) della L.R. 28/2005.

- nr. 29 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore alimentare;
- nr. 12 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore non alimentare;
- nr. 1 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore non alimentare portatori di handicap di cui all'art. 38, comma 1, lettera a) della L.R. 28/2005;
- nr. 1 riservato alla vendita di animali vivi

ELENCO POSTEGGI

NR. POSTEGGIO	SETTORE	DIMENSIONI
1	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
2	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
3	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
4	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
5	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
6	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
7	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
8	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
9	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
10	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
11	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
12	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
13	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
14	ALIMENTARE	(5X10) = MQ 50
15	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
16	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
17	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
18	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
19	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
20	ALIMENTARE	(5X10) = MQ 50
21	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
22	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
23	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
24	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
25	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
26	NON ALIMENTARE (riservato portatore handicap)	(5X7) = MQ 35
27	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
28	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35

29	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
30	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
31	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
32	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
33	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
34	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
35	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
36	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
37	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
38	Riservato prod.agricolo	(5X7) = MQ 35
39	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
40	ALIMENTARE	(5X8) = MQ 40
41	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
42	ALIMENTARE	(5X12) = MQ 60
43	NON ALIMENTARE	(5X9) = MQ 45
44	NON ALIMENTARE (riservato alla vendita di animali vivi)	(5X9) = MQ 45



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
PROVINCIA DI PISTOIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI
Via C. Castracani n. 7 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)

FIERA DI CASALGUIDI

Data:

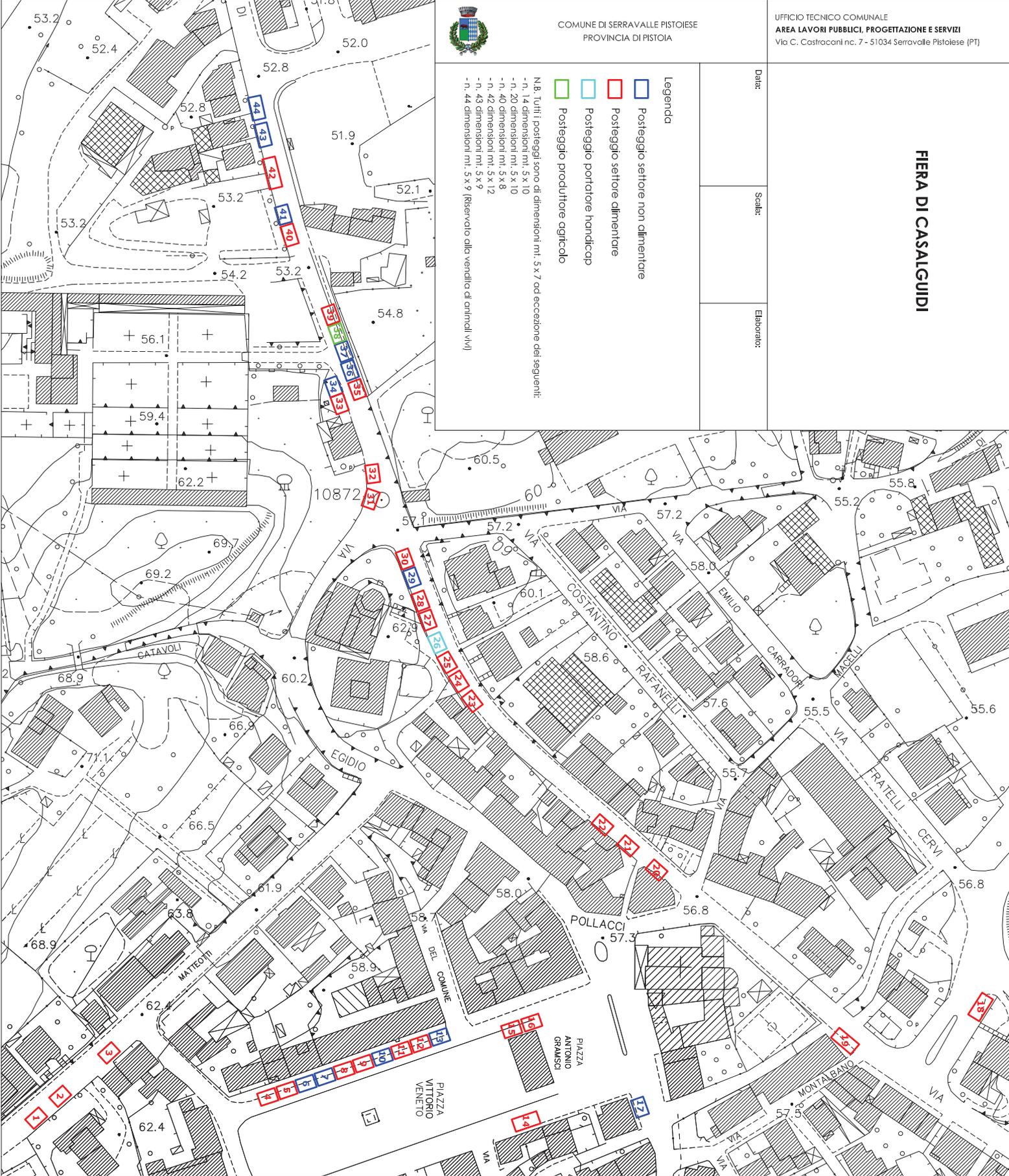
Scala:

Elaborato:

Legenda

- Posteggio settore non alimentare
- Posteggio settore alimentare
- Posteggio portatore handicap
- Posteggio produttore agricolo

N.B. Tutti i posteggi sono di dimensioni mt. 5 x 7 ad eccezione dei seguenti:
 - n. 14 dimensioni mt. 5 x 10
 - n. 20 dimensioni mt. 5 x 10
 - n. 40 dimensioni mt. 5 x 8
 - n. 42 dimensioni mt. 5 x 12
 - n. 43 dimensioni mt. 5 x 9
 - n. 44 dimensioni mt. 5 x 9 (riservato alla vendita di animali vivi)



ALLEGATO "C": FIERA DI CASALGUIDI (Mercato del lunedì)

SCHEDA

Lo svolgimento e l'ubicazione del mercato straordinario, le caratteristiche dimensionali e tipologiche dei posteggi sono i seguenti:

Cadenza della manifestazione: ANNUALE

Giorno di svolgimento: TERZO LUNEDI' DEL MESE DI SETTEMBRE

Orario di vendita: DALLE ORE 7:30 ALLE ORE 13:30

Spunta: DALLE ORE 7:30 ALLE ORE 8:00 PRESSO L'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE

Ubicazione: VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA

Totale posteggi: 14

- nr. 14 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore non alimentare

ELENCO POSTEGGI

NR. POSTEGGIO	SETTORE	DIMENSIONI
1	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
2	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
3	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
4	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
5	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
6	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
7	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
8	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
9	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
10	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
11	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
12	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
13	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
14	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35

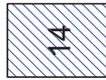
MERCATO STRAORDINARIO DELLA FIERA DI CASALGUIDI



Posteggio settore non alimentare

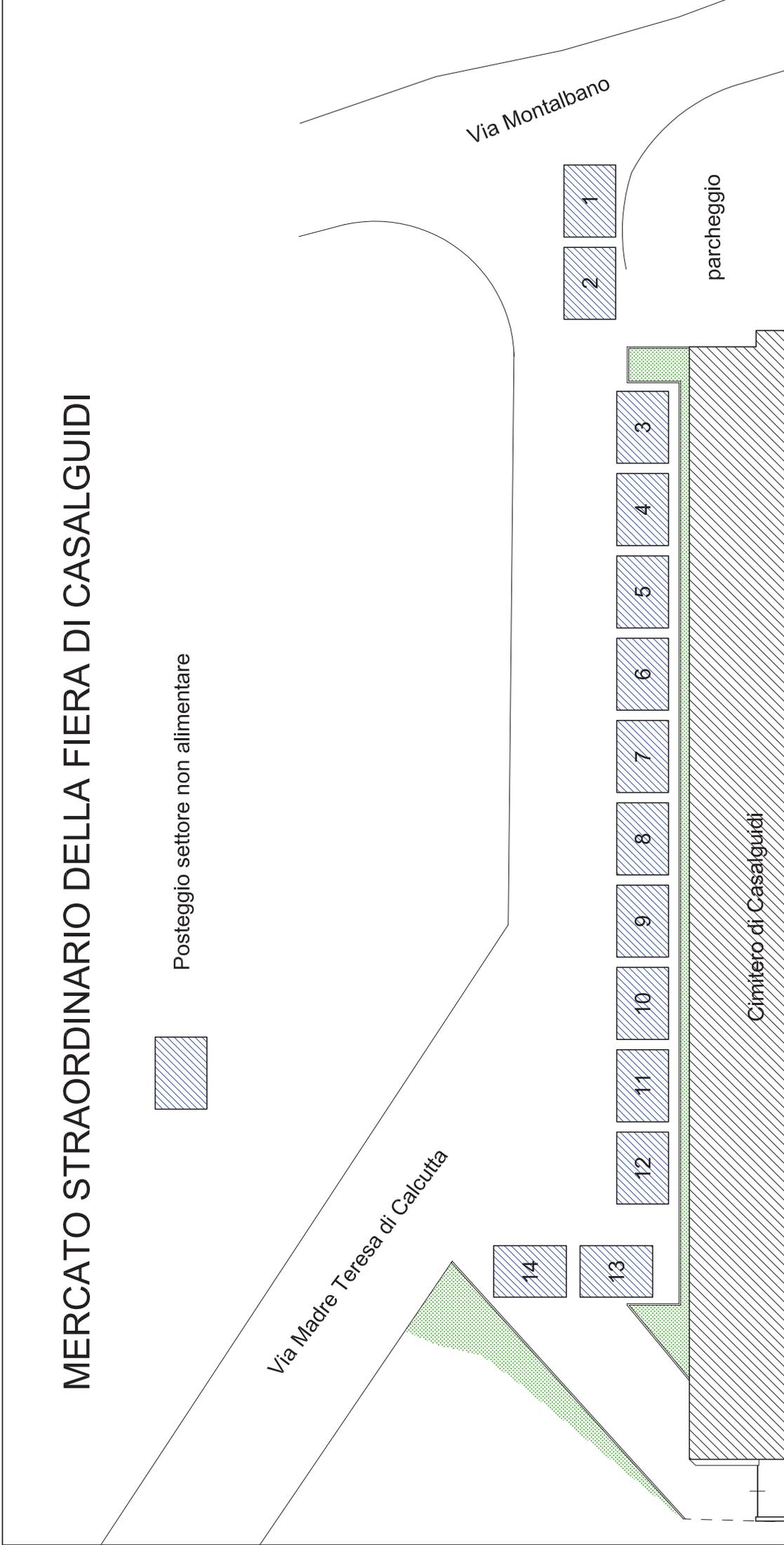
Via Madre Teresa di Calcutta

Via Montalbano



parcheggio

Cimitero di Casalguidi



ALLEGATO "D": MANIFESTAZIONI IN AREE PUBBLICHE

SCHEDA

Le manifestazioni che impegnano spazi e operatori su aree pubbliche sono indicate nel seguente quadro, nel quale è riportato lo svolgimento, l'ubicazione, le caratteristiche dimensionali e tipologiche dei posteggi:

INIZIATIVA	SVOLGIMENTO	PERIODO
Fiera del Perdono	Serravalle capoluogo	Domenica delle Palme
Fiera San Rocco	Castellina	Agosto
Fiera San Lodovico	Serravalle capoluogo	19 Agosto
Festa di Carnevale	Casalguidi	Periodo di carnevale
Fiera della "Festa bella"	Casalguidi	Pasqua (1 volta ogni 3 anni)
Fiera della Madonna del Rosario	Casalguidi	Settembre
Commemorazione dei Defunti	Casalguidi	Festività dei defunti

ELENCO POSTEGGI (Zona Nord)

INIZIATIVA	NR. POSTEGGIO	SETTORE	DIMENSIONI
Fiera del Perdono	5	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
Fiera San Rocco	9	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
Fiera San Lodovico	1	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	2	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	3	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	4	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	6	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	7	NON ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	8	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35

ELENCO POSTEGGI (Zona Sud)

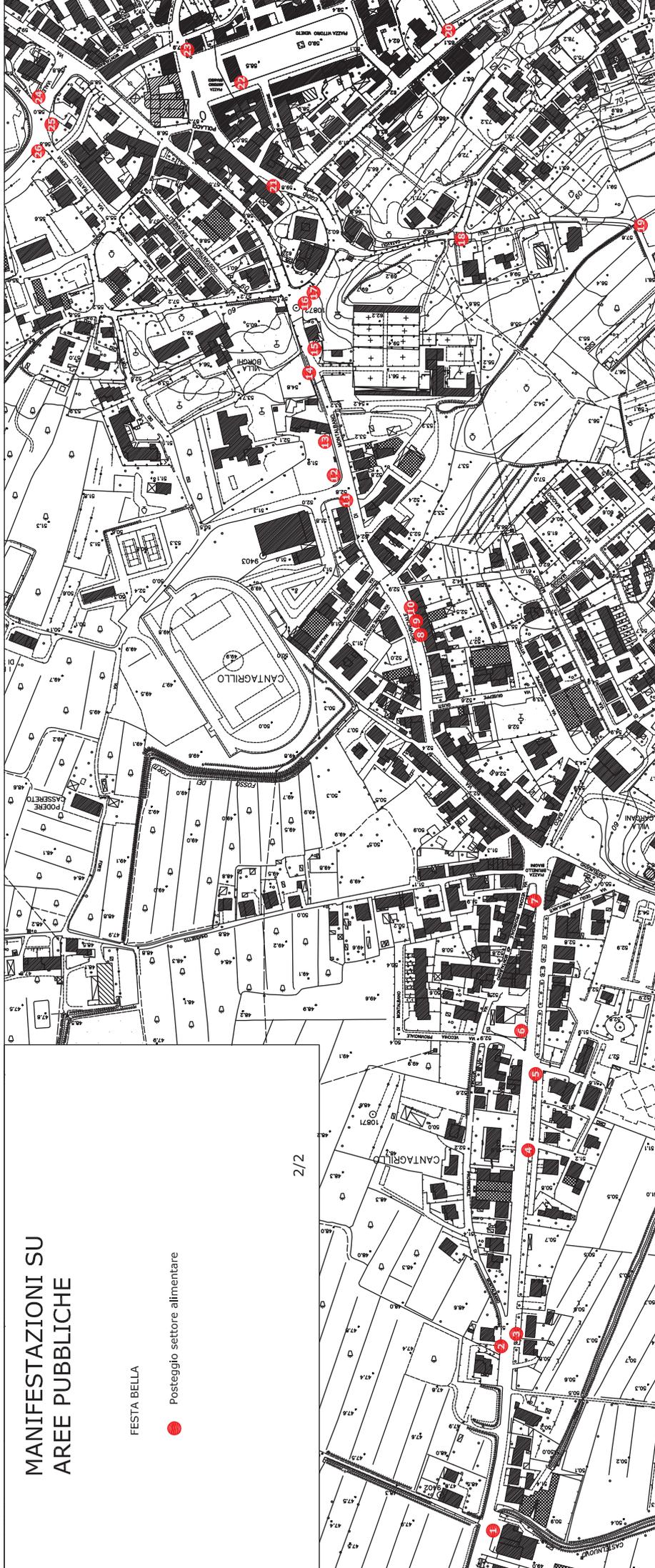
INIZIATIVA	NR. POSTEGGIO	SETTORE	DIMENSIONI
Festa di Carnevale	7	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	8	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	9	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
Fiera della "Festa bella"	1	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	2	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	3	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	4	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	5	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	6	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	7	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35

	8	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	9	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	10	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	11	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	12	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	13	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	14	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	15	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	16	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	17	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	18	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	19	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	20	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	21	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	22	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	23	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	24	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	25	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	26	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
Fiera della Madonna del Rosario	6	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
Commemorazione dei Defunti	1	I.A.P. - Fiori e piante	(5X7) = MQ 35
	2	I.A.P. - Fiori e piante	(5X7) = MQ 35
	3	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	4	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35
	5	ALIMENTARE	(5X7) = MQ 35

MANIFESTAZIONI SU AREE PUBBLICHE

FESTA BELLA

● Posteggio settore alimentare



ALLEGATO "E": POSTEGGI FUORI MERCATO

SCHEDA

Nel territorio del Comune di Serravalle Pistoiese sono attivi alcuni posteggi fuori mercato.

La situazione viene rappresentata in sintesi nella tabella seguente, nel quale è riportato lo svolgimento, l'ubicazione, le caratteristiche dimensionali e tipologiche dei posteggi:

Posteggio	Ubicazione	Superficie (mq)	Tipologia	Note
1	Ponte di Serravalle Via Prov.le Lucchese (4 posteggi)	2	Produttori Agricoli	Senza mezzo
2	Ponte di Serravalle Via Marlianese (2 posteggi)	2	Produttori Agricoli	Senza mezzo
3	Casalguidi Viale Europa	35	Alimentare	Lunedì-mercoledì- sabato dalle ore 15:00 alle 19:30
4	Casalguidi Viale Europa	15	Produttore Agricolo	Escluso festivi
5	Casalguidi Viale Europa	10	Produttore agricolo	Martedì-giovedì- venerdì dalle ore 7:30 alle 13:00
6	Cantagrillo parcheggio antistante Piscine	15	Produttore agricolo	
7	Cantagrillo parcheggio antistante Piscine	15	Produttore agricolo	

Totale posteggi: 7 di cui:

- nr. 1 riservati ai titolari di abilitazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore alimentare;
- nr. 6 riservati agli imprenditori agricoli di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) della L.R. 28/2005.

ALLEGATO "F": CHIOSCHI

SCHEDA

Nel territorio del Comune di Serravalle Pistoiese è presente n. 1 chiosco su area pubblica per rivendita della stampa quotidiana e periodica.

La situazione viene rappresentata in sintesi nella tabella seguente:

Punto Vendita	Località	Indirizzo
1	CASALGUIDI	Viale Europa

ALLEGATO “G”: AREE di SOSTA A TICKET FORFETTARIO E AREE VIETATE AL COMMERCIO ITINERANTE

)

AREE VIETATE AL COMMERCIO ITINERANTE

Il commercio itinerante è vietato nelle aree indicate nel presente Piano del Commercio su Aree Pubbliche (par. 3.2.1)

AREA DI SOSTA A TICKET FORFETTARIO

- Accessibili solo in occasione di eventi nelle seguenti aree:

- p.za Gramsci n.2 (1 settore alimentare ed 1 non alimentare)
- p.za Veneto n. 2 (1 settore alimentare ed 1 non alimentare)
- p.za della Vittoria (senza mezzi) n. 4 (2 settore alimentare e 2 non alimentare)

- Accessibili tutto l’anno

- escluso mese di settembre: Piazza antistante le Scuole Medie Ist. “E.Fermi” n.2 (1 produttore agricolo e 1 alimentare)
- via del Redolone n. 1 (produttore agricolo)
- parcheggio di fronte al Toscano a Ponte Stella n.1 (alimentare)
- dalle ore 9: via dei Salici n. 1 (alimentare)
- nuova area c/o pista di pattinaggio in loc. Ponte di Serravalle: n. 2 (1 produttore agricolo, 1 alimentare)