

Marca da bollo

al Sig. Sindaco del Comune di
SERRAVALLE PISTOIESE

Aggiornato al MARZO 2022

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i e artt. 135 comma 4 e 152 della L. R. 10.11.2014 n. 65 e succ.

Procedimento ordinario

Procedimento semplificato D.P.R. 31/2017 – VEDI "ALLEGATO B" IN CALCE AL MODELLO (da barrare)–

PARERE PREVENTIVO Ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Regolamento Edilizio 2019 vigente;

I sottoscritti, ai fini dei disposti di cui **all' art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i e agli artt. 135 comma 4 e 152 della Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, PRESENTANO la richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** per l'esecuzione delle seguenti opere (descrivere dettagliatamente l'intervento)

dati relativi all'opera da eseguirsi

ubicazione località		via		n.	
----------------------------	--	-----	--	----	--

Il/la Sottoscritto/a		nato/a					
Prov.		il		residente in			
Loc./Via/p.zza		n.		c.a.p.			
Tel./cell.		Fax		E-mail			
Codice fiscale							
In qualità di	<input type="checkbox"/> proprietario / <input type="checkbox"/> legale rappresentante della ditta						
Ragione Sociale		p.iva					
Sede in		Via/p.zza		n.		c.a.p.	
Tel./cell.		Fax		E-mail			
PROGETTISTA (obbligatorio)							

NOME		COGNOME			Timbro e firma	
ISCRITTO AL		DI		AL N.		
STUDIO IN				CAP		
C.F./P.IVA		TEL.		E-MAIL		

identificativi catastali foglio di mappa n. <input type="text"/>	mappale/i/sub nn. <input type="text"/>
---	---

IL SOTTOSCRITTO

IN QUALITÀ DI **PROGETTISTA** DEI LAVORI OGGETTO DELLA PRESENTE, **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ** CHE:-

1) Le opere rientrano tra quelle previste dall'art. 135 comma 4 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

2) L'ESECUZIONE DELLE OPERE **INTERESSA BENI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42** CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO;

L'IMMOBILE INTERESSATO **E' SOGGETTO A DISPOSIZIONI** IMMEDIATAMENTE OPERATIVE DEI PIANI AVENTI LA VALENZA **DI CUI ALL'ART. 143 DEL D.LGS. 42/04 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO** O ALLE PRESCRIZIONI O ALLE MISURE DI SALVAGUARDIA DEI PIANI DI BACINO DI CUI ALLA PARTE III TITOLO II DEL D.L.GS. 152/2006 (NORME IN MATERIA AMBIENTALE).

3) L'immobile ricade in zona classificata dal vigente strumento urbanistico

4) L'immobile presenta la seguente destinazione:

residenziale commerciale direzionale turistico-ricettiva agricola attività pubblica
 industriale artigianale altra

5) Le opere **NON CONTRASTANO** con gli strumenti urbanistici adottati o approvati nonché con le disposizioni legislative vigenti in materia edilizia;

NON CONTRASTANO CON il P.I.T con valore di Piano Paesaggistico adottato con Del. C.R.T. n. 32 del 16 giugno 2009 e alla disciplina paesaggistica prevista per l'immobile oggetto di intervento.

6) Le opere **NON CONTRASTANO con il Regolamento Edilizio Comunale**, delle cui norme il progettista dichiara di essere a conoscenza;

7) Ricadendo il fabbricato in zona sottoposta a **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE** ai sensi L.R. n.39/00 e L.R. 11/04 e succ. modificazioni ed integrazioni si allega:

Autorizzazione rilasciata in data _____ prot. _____ da parte di _____

oppure:

L'intervento non è soggetto alla Autorizzazione preventiva da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo;

L'Autorizzazione preventiva da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo non è necessaria ai fini del presente parere Ambientale;

8) L'immobile **E' STATO LEGITTIMATO ED E' CONFORME AI SEGUENTI ATTI AMMINISTRATIVI:**

Concessione / Permesso di Costruire - Licenza Edilizia - D.I.A. / SCIA

n. _____ / _____ del _____ rilasciata a _____

oppure:

E' stato edificato in data antecedente al 1942 e da tale data non ha subito alcuna modificazione o trasformazione che richiedesse specifica licenza, autorizzazione o concessione;

9) L'immobile è stato oggetto di **CONDONO EDILIZIO**

Ai sensi dell'art. 31 della L. 28/02/1985 n. 47 e succ. integrazioni e modificazioni -

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ / _____ del _____ pratica condono n. _____

Ai sensi della L. 23/12/1994 n. 724 art. 39 e succ. integrazioni e modificazioni -

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ / _____ del _____ pratica condono n. _____

Ai sensi dell'art. 32 della L. 24/11/2003 n. 326 e L.R. 20/10/2004 n. 53 e succ. integrazioni e modificazioni -

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ / _____ del _____ pratica condono n. _____

NOTA U.T.C. URBANISTICA : Il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria è condizione indispensabile per attestare la conformità urbanistica dell'immobile ad eccezione delle opere di manutenzione ordinaria)

10) L'immobile ha usufruito dell'art. 26 della L. 47/85:

SI vedi pratica edilizia n. / del prot.

NO

11) Si dichiara che, inoltre, eventuali atti di assenso da parte di altri soggetti coinvolti a qualunque titolo dall'esecuzione dei lavori di cui alla presente denuncia, sono stati preventivamente ottenuti; comunque i sottoscritti **SOLLEVANO IL COMUNE DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' NEI CONFRONTI DI PROPRIETARI CONFINANTI E DEI TERZI IN GENERE;**

12) TITOLO DI GODIMENTO dell'immobile oggetto di intervento edilizio da parte del richiedente:

nel caso che la domanda venga presentata da chi ha in uso i locali in cui vanno eseguite le opere dovrà essere allegata la dichiarazione di assenso da parte della proprietà con firma autenticata

13) Le opere NON CONTRASTANO con il contenuto della Deliberazione 21/06/1994 n. 230 del Consiglio Regionale della Toscana "**Norme sul Rischio Idraulico**"

ovvero

14) SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA, IN FORMATO DIGITALE, DI:

- OPPORTUNI ELABORATI GRAFICI PER L'ESATTA INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI CHE TRATTASI;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ESTRATTI DI R.U. / P.O. E CATASTALE;
- RELAZIONE TECNICA;
- QUANT'ALTRO PREVISTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge, in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03).

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

ALLEGATO B (di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.R. 31/2017)

ELENCO INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ SOGGETTI A PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO

- B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
- B.2. realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;
- B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
- B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;
- B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;
- B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;
- B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;
- B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;
- B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
- B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;
- B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B.16. realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B.18. interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B.19. installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
- B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

- B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B.23. realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
- B.25. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B.27. manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
- B.28. realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- B.29. manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.30. realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e podereale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
- B.32. interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B.34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- B.35. interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B.36. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B.37. installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B.39. interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B.41. interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B.42. interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antiersiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42

"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"

Articolo 136

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

1. Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico:

- a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
- b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
- d) le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.