

# TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

DA COMPILIRE DAL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO P.E. n. \_\_\_\_\_

**TABELLA 1** – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi Di superficie (mq) | Alloggi (n°) | Superficie utile Abitabile (mq) | Rapporto Rispetto al totale Su | % Incremento (art. 5)  | % Incremento Per classi di superficie |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)          | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                    | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |              |                                 |                                | 0                      |                                       |
| > 95 → 110                |              |                                 |                                | 5                      |                                       |
| > 110 → 130               |              |                                 |                                | 15                     |                                       |
| > 130 → 160               |              |                                 |                                | 30                     |                                       |
| > 160                     |              |                                 |                                | 50                     |                                       |
|                           |              | Su                              |                                | SOMMA → I <sub>1</sub> |                                       |

**TABELLA 2** – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI  | Superfici netta di servizi ed accessori (mq.) |
|---|---|
| (7)   | (8)   |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |   |
| b Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive   |   |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi   |   |
| d Logge e balconi   |   |
|   | Snr   |

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \%$$

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|----------------|-----------------------------------|------------------|
| (17)           | (18)                              | (19)             |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                  |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                  |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           |                  |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            |                  |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| (20)          | (21)                               | (22)             |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                  |
| 3 60% Snr     | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                  |

**TABELLA 3** – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|--|--------------------------|--------------|
| (9)  | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50   | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75  | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100   | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100  | <input type="checkbox"/> | 30           |

I<sub>2</sub>

**TABELLA 4** – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

I<sub>3</sub>

|   |                 |
|---|-----------------|
| =   | =               |
| TOTALE INCREMENTI<br>I = I <sub>1</sub> + I <sub>2</sub> + I <sub>3</sub> | I               |
| Classe edificio   | % Maggiorazione |
| (15)  | (16)            |
| M   | M               |

- A – Costo a mq. di costruzione <sup>(1)</sup> .....
- B – Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/100) .....
- C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B .....

= \_\_\_\_\_ €/mq.

= \_\_\_\_\_ €/mq.

= \_\_\_\_\_ €

(1) L'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 (S.O. n. 121 alla G.U. n. 303 del 28 dicembre 1993) ha stabilito che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma della lettera g), del comma 1, dell'art. 4 della legge n. 457/1978. (Vedasi tale articolo)