



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

VIA GARIBALDI 50 – SERRAVALLE PISTOIESE
Tel. 0573 9170 – Fax. 0573 51064
e-mail: amministrazione@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 40 del 19/03/2021

OGGETTO: CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA DI CUI ALL'ART. 149 COMMA 3BIS DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 – NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, CONCERNENTE IL RITARDO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ABITABILITA'/AGIBILITA' DEGLI IMMOBILI.

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 08:20, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	LUNARDI PIERO	X	
2	Vice Sindaco	GORBI FEDERICO		X
3	Assessore	GARGINI ILARIA	X	
4	Assessore	BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE	X	
5	Assessore	BARDELLI ROBERTO	X	
6	Assessore	VETTORI BENEDETTA	X	

ASSEGNATI: 6 IN CARICA: 6
PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero Lunardi nella sua qualità di Sindaco

Partecipa in video chiamata il Segretario Comunale Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale 10.11.2014, n.65 "Norme per il Governo del Territorio";

Visto l'art. 149 della suddetta Legge Regionale avente per oggetto "Ultimazione dei Lavori. Attestazione asseverata di conformità. Attestazione asseverata di agibilità";

Visto in particolare l'art. 149, comma 3bis (comma inserito con L.R. 08.09.2017, n. 50, art. 21);

Preso atto che suddetto comma cita:

"La mancata presentazione entro il termine prescritto della attestazione asseverata nei casi indicati al comma 2 comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria dal 100,00 a 500,00 euro";

Preso atto altresì che il sopra citato termine prevede la presentazione dell'attestazione asseverata di agibilità entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura degli immobili, così come previsto dall'art. 149 comma 3 della medesima Legge Regionale;

Ritenuto che, in caso di attestazioni di conformità in sanatoria, la data del rilascio dell'accertamento di conformità da parte del Comune, è equiparabile al termine della fine lavori;

Vista la proposta dell'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. che ha ritenuto adeguato determinare le sanzioni per scaglioni, crescenti in relazione ai tempi di ritardo della presentazione della certificazione di agibilità, secondo lo schema di seguito riportato:

dal 16° al 30° giorno di ritardo € 100,00;
dal 31° al 60° giorno di ritardo € 200,00;
dal 61° al 90° giorno di ritardo € 300,00;
dal 91° al 120° giorno di ritardo € 400,00;
dopo il 121° giorno di ritardo € 500,00;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la tabella sulle determinazioni delle sanzioni inerenti la mancata presentazione entro il termine prescritto della attestazione asseverata di agibilità, così come proposta dall'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E., secondo lo schema di seguito riportato:

dal 16° al 30° giorno di ritardo € 100,00;
dal 31° al 60° giorno di ritardo € 200,00;
dal 61° al 90° giorno di ritardo € 300,00;
dal 91° al 120° giorno di ritardo € 400,00;

dopo il 121° giorno di ritardo € 500,00;

2) DI DEMANDARE all'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. gli adempimenti per l'aggiornamento della modulistica relativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Piero Lunardi

IL Segretario Comunale
Ilaria Luciano

(atto sottoscritto digitalmente)