

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917243 - 917219

e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.I. 00185430477

PAGAMENTO ACCONTO I.M.U anno 2023

Si ricorda che entro il prossimo
16 giugno 2023
dovrà essere effettuato il versamento
della **rata acconto IMU per l'anno 2023**

A decorrere dal 2020 è entrata in vigore la nuova IMU, istituita e disciplinata dall'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge nr. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020).

Questa amministrazione con delibera C.C. nr. 6 del 28.03.2023 ha deliberato per l'anno 2023 le stesse aliquote dell'anno 2022, che sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU 2022

ALIQUOTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE A/1, A/8, e A/9 E PER LE RELATIVE PERTINENZE	0,60% con detrazione di € 200,00
ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,60%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aliquota per i terreni agricoli	0,96%
Aliquota per le aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,06%
Aliquota di base per tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate categorie	1,06%

Di seguito si riportano alcune informazioni [e nell'ambito di fiere o manifestazioni](#)

RIDUZIONE ALLA METÀ DELL'IMU PER LE ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO TRA GENITORI E FIGLI. Le condizioni per usufruire della agevolazione sono:

- 1.il comodato può intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado;
- 2.il soggetto che riceve l'immobile lo deve utilizzare come abitazione principale (quest'ultima, ai fini IMU, è individuata come l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente);



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917243 - 917219

e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.I. 00185430477

3.l'abitazione data in comodato non deve essere classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

4.il contratto di comodato deve essere registrato;

5.il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (è comunque ammesso che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). In merito alla previsione di possesso di un solo "immobile" il Ministero dell'Economia e Finanze, con la risoluzione n° 1/DF del 17.2.2016, ha precisato che essa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo. Quindi il possesso di altri immobili che non siano destinati ad uso abitativo non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione in questione;

6.il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

7.ai fini dell'applicazione della agevolazione il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU (la cui presentazione deve avvenire entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposizione).

Dal 2019 il beneficio suddetto è stato esteso al coniuge del comodatario deceduto, in presenza di figli minori (art. 1, comma 1092, della legge 30.12.2018 n° 145).

RIDUZIONE DEL 25% DELL'IMU DOVUTA SULLE UNITÀ IMMOBILIARI LOCATE A CANONE CONCORDATO. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU è al 75 per cento.

ESENZIONE DALL'IMU DEI TERRENI AGRICOLI MONTANI E DI QUELLI DEI COLTIVATORI DIRETTI E IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI. A decorrere dall'anno 2016 l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ubicati in zona montana si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Tali criteri classificano Serravalle Pistoiese come comune parzialmente montano, si rimanda a <https://serravalle-pistoiese-api.cloud.municipiumapp.it/s3/6836/allegati/Sito%20Web/Tutte%20le%20pagine/tributi/terreni-esenti-imu.pdf>

per l'individuazione dell'assoggettabilità o meno dei terreni all'IMU.

Sono inoltre esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

INTRODUZIONE, FIN DALL'ANNO 2020, DELLA FIGURA "GENITORE ASSEGANTARIO" (in luogo dell'ex coniuge)

E' stata prevista l'assimilazione all'abitazione principale della "casa familiare" assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso". Si chiarisce quindi che la soggettività passiva dell'assegnatario opera solo se ci sono figli minori affidati. In caso contrario la soggettività segue i criteri ordinari.

EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se
Tel. 0573 917243 - 917219
e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
P.I. 00185430477

IN
NO

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1 comma 743 Legge 234/2021)

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Per usufruire tale agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU 2023 (scadenza 30.06.2024).-

FABBRICATI MERCE (art. 1 comma 751 Legge 160/2019)

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati.

Per usufruire tale agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU 2022 (scadenza 30.06.2023).-

AREE EDIFICABILI

Con delibera C.C. nr. 21 del 21.04.2022 il Comune di Serravalle Pistoiese ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale. Pertanto, dall'anno 2023 cambiano tutti i valori delle aree edificabili che sono stati rivalutati con apposita Delibera G.M. nr. 99 del 26.05.2023 - I nuovi valori sono stati determinati secondo i più recenti parametri dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate e gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

La suddetta delibera è consultabile al seguente link: <https://shorturl.at/DEX79>

Cliccando sul seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I660> è disponibile un sistema di calcolo per l'acconto 2023 con la compilazione e la stampa del modello F24 per il pagamento. Si ricorda che l'applicativo è uno strumento di autoliquidazione e non pregiudica l'attività di verifica e accertamento da parte dell'ufficio tributi.

I cittadini potranno chiedere informazioni e chiarimenti telefonando all'Ufficio tributi ai seguenti numeri: 0573 917243 - 0573 917211 o scrivendo una mail al seguente indirizzo: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it