



## COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

### UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917211-917219 Fax 0573 918379

e-mail: [tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

P.I. 00185430477

\*\*\*\*\*

## SALDO I.M.U - T.A.S.I. 2018

Si ricorda che entro il prossimo  
**17 dicembre 2018** (cadendo il 16 dicembre di domenica)  
dovrà essere effettuato il pagamento  
della **seconda rata IMU e TASI**  
**a saldo per l'anno 2018.**

Legge di Stabilità 2018 non ha introdotto novità in materia di IMU e TASI e pertanto resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito.

Questa amministrazione con delibere: C.C. nr. 14 e C.C. nr. 15 del 28.02.2018 ha confermato, per l'anno 2018, le stesse aliquote e detrazioni applicate per l'anno 2017, rispettivamente dell'IMU e della TASI.

Con determina nr. 314 del 16.05.2018 sono stati aggiornati i valori di stima delle aree edificabili per l'anno 2018.-

### ALIQUOTE IMU 2018

ALIQUOTA DI BASE	0,96%
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,50% con detrazione € 300,00
ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,50%
ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI A DISPOSIZIONE	1,06%
ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO	0,96%
ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S.	0,96%
TERRENI AGRICOLI	0,96

### ALIQUOTA TASI 2018

ALIQUOTA BASE da applicare a tutte le fattispecie imponibili, ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, <b>ad eccezione dei fabbricati di cat. "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione</b> , dando atto delle esclusioni disposte dall'art. 1 comma 14 della Legge 28.12.2015 nr. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilate e terreni agricoli);	0,10%
--	-------

Pertanto per l'anno 2018 il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto all'anno precedente. Si ricordano di seguito le ultime novità:



## COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917211-917219 Fax 0573 918379

e-mail: [tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

P.I. 00185430477

\*\*\*\*\*

- non è dovuta la **TASI** per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** e le relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ma di categoria diversa) ad esclusione degli immobili di categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- è stata abolita anche la **TASI** dovuta dagli **occupanti/inquilini** nella misura dell'20% solo se questi ultimi detengono l'unità immobiliare ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura dell'80% dell'importo;
- è confermata la disciplina per le **unità immobiliari concesse in comodato**;
- è confermata la riduzione dell'IMU e della TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a **canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;
- non è dovuta l'IMU per i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. Poichè il Comune di Serravalle Pistoiese rientra tra i **comuni Parzialmente Delimitato** dall'anno 2016 tornano ad essere esenti (come lo erano fino all'anno 2013) terreni agricoli ricadenti in aree collinare;
- sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.;

Sul sito del Comune, cliccando sul seguente link \_\_\_\_\_ è disponibile un sistema di calcolo per il saldo 2018 con la compilazione e la stampa del modello F24. I cittadini che hanno difficoltà con le procedure informatiche potranno rivolgersi a questo ufficio che da lunedì 3 a lunedì 17 dicembre effettuerà il seguente orario:

**alla sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese,**

- tutte le mattine **escluso il martedì ed il sabato** dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00

**alla sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi,**

- martedì 4 dicembre e martedì 11 dicembre dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri 0573 917219 – 0573 917211