



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

**Area Pianificazione Territoriale
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**
Via Castruccio Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)
Tel. 0573 917228-230-231-235
Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it
P.IVA 00185430477

(agg. Gennaio 2024)

Marca da bollo

€ 16,00

Oggetto: Richiesta certificazione idoneità alloggio

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. civico _____ interno n. _____ scala _____, titolare di carta d'identità (da allegare) n. _____ rilasciata da _____ il _____ e di permesso di soggiorno (da allegare), tel. _____

proprietario dell'immobile sito in _____ via _____ n. civico _____ interno n. _____ scala _____, dati catastali foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

titolare di contratto di affitto (da allegare) registrato al numero _____ dell'immobile sito in _____ via _____ n. civico _____ interno n. _____ scala _____, dati catastali foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

CHIEDE

il rilascio della certificazione ai sensi del Decreto Legislativo 286/98 e s.m.i.

- art. 5-bis comma 1 lett. a
 - "Il contratto di soggiorno per lavoro subordinato stipulato fra un datore di lavoro italiano o straniero regolarmente soggiornante in Italia e un prestatore di lavoro, cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea o apolide, contiene: a) la garanzia da parte del datore di lavoro della disponibilità di un alloggio per il lavoratore che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;"
- art. 9 comma 1
 - "Lo straniero in possesso, da almeno cinque anni, di un permesso di soggiorno in corso di validità, che dimostra la disponibilità di un reddito non inferiore all'importo annuo dell'assegno sociale e, nel caso di richiesta relativa ai familiari, di un reddito sufficiente secondo i parametri indicati nell'articolo 29, comma 3, lettera b) e di un alloggio idoneo che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica ovvero che sia fornito dei requisiti di idoneità igienico-sanitaria accertati dall'Azienda unità sanitaria locale competente per territorio, può chiedere al questore il rilascio del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, per sé e per i familiari di cui all'articolo 29, comma 1."
- art. 29 comma 3 lett. a
 - "Salvo quanto previsto dall'articolo 29-bis, lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità: a) di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali. Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà."

con l'indicazione dell'idoneità ad ospitare il numero massimo di persone relativamente all'immobile di cui sopra.



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

**Area Pianificazione Territoriale
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**
Via Castruccio Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)
Tel. 0573 917228-230-231-235
Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it
P.IVA 00185430477

A tal fine

DICHIARA

- che il proprio nucleo familiare attuale è composto da totale n. _____ persone, e più precisamente da sottoscritto, coniuge, n. _____ figli, altri (suoceri, genitori, ecc...) _____ e sono tutti conviventi nell'alloggio sopra indicato;
- che l'alloggio è ritenuto abitabile:
 - in conseguenza della pratica di agibilità n. _____ del ____/____/____ (da allegare);
 - in quanto precedente all'entrata in vigore del "Testo unico delle leggi sanitarie", Regio Decreto n. 1265 del 27 Luglio 1934, e che tale non ha subito opere superiori alla manutenzione ordinaria (da allegare);
- che l'alloggio oggetto di certificazione è così di seguito composto:

DESTINAZIONE VANO (cucina, soggiorno, camera, ecc...)	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA

La presente viene avanzata a seguito di corredo istanza di:

- ricongiungimento familiare di n. _____ ulteriori congiunti, quali
 - (cognome e nome) _____ in qualità di (padre, madre, figlio/a, nipote, suocero/a , genitore, ecc...) _____ ;
 - (cognome e nome) _____ in qualità di (padre, madre, figlio/a, nipote, suocero/a , genitore, ecc...) _____ ;
 - (cognome e nome) _____ in qualità di (padre, madre, figlio/a, nipote, suocero/a , genitore, ecc...) _____ ;
- rinnovo carta di soggiorno;
- stipula contratto di lavoro.



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

**Area Pianificazione Territoriale
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**

Via Castruccio Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.IVA 00185430477

Allega la seguente documentazione, come da art. 3 dell'apposito "Regolamento Comunale per il rilascio della certificazione di idoneità alloggiativa":

- copia del documento d'identità e del permesso di soggiorno validi del richiedente;
- copia del certificato di proprietà oppure contratto di locazione, con relativa ricevuta di registrazione e trascrizione;
- dichiarazione redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione (geometra, architetto, ingegnere, perito edile), su apposito modello, che attesti il rispetto dei requisiti di cui al D.M. 05 luglio 1975;
- copia della planimetria di rilievo dell'alloggio, redatta dal tecnico incaricato, in scala 1:100 debitamente quotata e contenente indicazione delle altezze e delle destinazioni di tutti i vani;
- copia del certificato di abitabilità / agibilità dell'immobile oppure dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sull'esistenza del fabbricato prima dell'entrata in vigore del "Testo unico delle leggi sanitarie", Regio Decreto n. 1265 del 27 Luglio 1934, e che tale non ha subito opere superiori alla manutenzione ordinaria;
- copia del documento di riconoscimento del tecnico incaricato;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che l'alloggio rientra in una delle casistiche riportate all'art. 3 comma 3 dell'apposito Regolamento Comunale vigente;
- visura e planimetria catastale aggiornati (entro 6 mesi dalla richiesta);
- attestazione di versamento per l'importo di € 10,00 per diritti comunali e di istruttoria (da effettuarsi tramite canale telematico PagoPA – segue link <https://serravalle-pistoiese.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei>);
- n. 1 marca da bollo da € 16,00 per la presentazione della richiesta;
- n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il rilascio della certificazione (da apporre al momento del ritiro).

N.B. il sottoscritto è a conoscenza che l'incompleta o non corretta compilazione della modulistica come la mancanza, anche parziale, della documentazione utile alla redazione del certificato comportano la sospensione dell'iter per il rilascio dello stesso.

Data _____

(firma)