



AUTODETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER GLI ONERI CONCESSORI

Ai sensi titolo VII Legge Regione Toscana 10/11/2014, n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto: in qualità di tecnico
 asseveratore, domiciliato in via/piazza n.
 tel. iscritto all' Albo de della Provincia di
 codice fiscale e-mail

In qualità di di cui al Permesso di Costruire SCIA Acc. di Conformità Com. Inizio Lavori, presentati
 da

DETERMINA

Il contributo di urbanizzazione come segue:

tipo d'intervento ⁽¹⁾	tipo di insediamento ⁽²⁾	
Urbanizzazione primaria :	m <input type="text"/>	x €/m_ <input type="text"/> = € <input type="text"/>
Urbanizzazione secondaria :	m <input type="text"/>	x €/m_ <input type="text"/> = € <input type="text"/>
Costo di Costruzione:	mq <input type="text"/>	x € <input type="text"/> x <input type="text"/> % = € <input type="text"/>
Monetizzazione parcheggi :	mq <input type="text"/>	x € <input type="text"/> = € <input type="text"/>
Sommano		€ <input type="text"/>

tipo d'intervento ⁽¹⁾	tipo di insediamento ⁽²⁾	
Urbanizzazione primaria :	m <input type="text"/>	x €/m_ <input type="text"/> = € <input type="text"/>
Urbanizzazione secondaria :	m <input type="text"/>	x €/m_ <input type="text"/> = € <input type="text"/>
Costo di Costruzione:	mq <input type="text"/>	x € <input type="text"/> x <input type="text"/> % = € <input type="text"/>
Sommano		€ <input type="text"/>

RIEPILOGO:

totale oneri di urbanizzazione primaria:

totale €

totale oneri di urbanizzazione secondaria:

totale €

totale contributo sul costo di costruzione:

totale €

tipo di versamento in unica soluzione rateizzato (in tal caso occorre **preventiva autorizzazione dell'Ufficio Urbanistica**)

IL TECNICO ASSEVERATORE:

Note

- (1) ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione etc.
- (2) residenziale, produttivo, artigianale, commerciale etc.

Avvertenze:

L'importo di cui sopra è rateizzabile ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 20 Regolamento Edilizio vigente (del. C.C. n. 49 del 30/07/2019) Lo Sportello Unico Edilizia rimane a disposizione per chiarimenti sulle modalità e gli stampati.

Nel caso l'interessato opti per la rateizzazione degli importi di cui sopra dovrà essere compilata anche il retro del presente modello.

I versamenti di cui sopra dovranno essere effettuati tramite canale telematico PAGO-PA, consultabile al seguente link: <https://serravalle-pistoiese.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei>

del Comune di Serravalle Pistoiese con causale, esempio: *oneri di urbanizzazione primaria/secondaria/costo di costruzione ecc..;*

Il volume e/o la superficie oggetto di versamento degli oneri di urbanizzazione dovrà essere dimostrata con schema grafico esemplificativo e calcolo analitico;

RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'/PERMESSO A COSTRUIRE/ACC.TO DI CONFORMITA'/COM. INIZIO LAVORI

L'importo di cui sopra è rateizzabile ai sensi della L.R.T. n.65/2014 e dell'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera C.C. n. 49 del 30/07/2019.

Il sottoscritto :
nato a il
residente in via/piazza n.
tel. codice fiscale
e-mail ,

Chiede

Che gli oneri concessori:

autodeterminati dal tecnico asseveratore di cui sopra/ **calcolati da codesto spett.le Ufficio,**
ammontanti a € siano rateizzati in n. rate semestrali (massimo 6 rate);

	TOTALE ONERI		ACCONTO 40 %
Urb. PRIMARIA	<input type="text"/>	X 40 % =	<input type="text"/>
Urb. SECONDARIA	<input type="text"/>	X 40 % =	<input type="text"/>
COSTO DI COSTRUZ.	<input type="text"/>	X 40 % =	<input type="text"/>
		Sommano	<input type="text"/>

Si allega :

1) avvenuto versamento della 1ª rata – acconto pari al 40 % di € = € da
versare, contestualmente alla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività/ Comunicazione di Inizio Lavori, o
in caso di Permesso a Costruire, a seguito dell'accoglimento e prima del rilascio;

2) polizza fidejussoria assicurativa/bancaria a garanzia dell'importo rateizzato maggiorato del 20 %.

Note importanti:

Prima del rilascio del Permesso di Costruire ovvero contestualmente alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività/Comunicazione Inizio Lavori, dovrà essere presentata Polizza Fidejussoria a garanzia degli oneri rateizzati.

Lo svincolo della polizza sarà autorizzata da questo Ente, a seguito della verifica dell'avenuto pagamento di tutte le rate nel termine di 30 giorni della scadenza dell'ultima rata.

Il richiedente la rateizzazione si impegna a portare a conoscenza dell'Istituto assicurativo/bancario fideiussore la presente nota e obblighi in essa previsti.

Gli importi di cui sopra dovranno essere versati tramite canale telematico PAGO-PA, consultabile al seguente link: <https://serravalle-pistoiese.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei>

del Comune di Serravalle Pistoiese con causale, esempio: oneri di urbanizzazione primaria/secondaria/costo di costruzione ecc..;

Qualora la scadenza del pagamento delle singole rate, ricada in un giorno festivo, la stessa sarà posticipata al primo giorno feriale successivo.

Si ricorda che il mancato versamento delle rate entro la scadenza di cui sopra comporterà le maggiorazioni previste dall'art. 192 Legge Regionale n. 65/2014.

In fede

.....