



**COMUNE DI  
SERRAVALLE PISTOIESE**



**COMUNE DI  
MARLIANA**

## **UFFICIO DI PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

**R.U.P.: RESPONSABILE AREA SUE E**

**E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRAVALLE P.SE**

Via C.Castracani, 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT) e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Serravalle P.se 07/06/2023

# **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

**- APPROVAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DEGLI ESITI DELLA  
CONFERENZA PAESAGGISTICA E DELLA ACQUISIZIONE DEL PARERE  
DEL GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE. CONCLUSIONE DEL  
PROCEDIMENTO DI VAS  
AI SENSI DELLA L.R. 10/2010 -**

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione riguarda il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) tra i Comuni di Serravalle Pistoiese e Marliana, redatto ai sensi degli artt. 92 e 94 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

### **1) Introduzione e generalità**

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 65/2014 e dell'approvazione, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015, dell'Atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), gli scenari normativi attinenti alla pianificazione urbanistica e paesaggistica hanno subito sostanziali modifiche. La Regione Toscana ritiene la pianificazione d'area vasta uno strumento essenziale per la promozione di

politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo territoriale, nonché di contrasto al consumo di suolo e pertanto ne incentiva la redazione;

L'art. 16 comma 3) della L.R.T. 1/2005, ora sostituito dall'art. 18 comma 3) della L.R.T. 65/2014, analogo al precedente, prevede che il responsabile del procedimento accerti e certifichi che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, dando conto dell'attività svolta, unitamente al rapporto del garante della comunicazione di cui all'articolo 39.

Il responsabile del procedimento, pertanto, verifica che lo strumento della pianificazione territoriale si formi in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e, qualora riscontri tale coerenza, la certifica.

In ottemperanza alla legge sono stati acquisiti ed esaminati, prima dell'adozione e dell'approvazione dell'atto, tutti i pareri, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati, interessati.

Le Amministrazioni Comunali dei due Comuni, hanno ritenuto necessario e strategico dotarsi di un Piano Strutturale Intercomunale (PSI) che, sulla base di un quadro conoscitivo più ampio e organico, regoli l'utilizzo del territorio e ne disciplini lo sviluppo organizzando una corretta interazione tra le attività umane ed i luoghi su cui esse sono svolte, in modo da garantirne una sostenibilità a lungo termine e non intercorrere nelle limitazioni previste dall'art. 228 della Legge Regionale n. 65/2014.

Il Comune di Serravalle Pistoiese, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 06/05/2017, aveva manifestato la volontà di redigere il Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di Marliana, mediante la stipula di una convenzione che ne regolasse i reciproci rapporti e prevedesse la costituzione di un Ufficio Unico di Piano.

Il Comune di Marliana, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26.04.2017, aveva manifestato la stessa volontà.

Con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 11/09/2017 del Comune di Serravalle Pistoiese e n. 34 del 29/08/2017 del Comune di Marliana, i due Comuni hanno stabilito la Gestione associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.), ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 65/2014 ed approvato lo schema di convenzione ex art.30 D.Lgs n.267/2000.

Con le Deliberazioni di C.C. di cui sopra, oltre alla approvazione dello schema di convenzione, veniva stabilito quale Comune capofila quello di Serravalle Pistoiese, veniva costituito l'Ufficio di Piano e stabilite le modalità di ripartizione delle spese per gli incarichi di redazione del PSI.

La Convenzione è stata firmata dai Sindaci in data 13/09/2017.

Successivamente la Convenzione è stata integrata con Delibere di Consiglio Comunale inerenti "Integrazione alla convenzione stipulata in data 13/09/2017, per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di Serravalle Pistoiese e Marliana. Approvazione schema di convenzione." :-

-Comune di Serravalle Pistoiese n. 37 del 09/07/2020;

-Comune di Marliana n. 8 del 14/07/2020.

## **2) Quadro normativo e pianificatorio di riferimento**

### ***a. Normativa di riferimento***

-L.R.T. Toscana 10/11/2014 n. 65 ed in particolare gli articoli 18-19-20 e 23, relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti del governo del territorio e dei Piani Strutturali Intercomunali, artt. 92 e 94 per la parte relativa ai contenuti, nonché l'art. 222 della stessa L.R.T. 65/14, relativo alle disposizioni transitorie per la casistica inerente la situazione degli strumenti urbanistici dei Comuni.

### ***b. Strumenti della pianificazione territoriale e della pianificazione urbanistica comunali vigenti***

Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29/08/2003 e successive Varianti n 1 e n. 2, rispettivamente approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 118/06/2009 e n. 19 del 24/03/2016 ed è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 06.11.2006.

Successivamente sono state apportate le seguenti varianti:

- Variante 1 al P.S., approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 11.06.2009;
- Variante 2 al P.S., approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 24.03.2016.
- Variante 1 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 32 del 11.06.2009
- Variante 2 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 56 del 16.10.2012
- Variante 3 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 18 del 22.04.2014
- Variante Organica al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 24.03.2016;

Il Comune di Serravalle Pistoiese ha dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale con delibera G.C. n. 191 del 06/08/2019

Il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale (variante generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/12/2011 ed è dotato di Regolamento Urbanistico (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 12.12.2011 pubblicati sul BURT il 11.01.2012. Successivamente sono state apportate le seguenti varianti: :

- Variante n. 1 per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
- Variante n. 2 per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
- Variante n. 3 per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014.
- Variante n. 4, redatta ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014: adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2016, sottoposta a procedura di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017; con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2017 sono stati rettificati meri errori materiali contenuti nella Relazione tecnica generale e nell'Allegato B delle N.T.A;
- Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa all'area F3.1 posta in piazza San Michele ad Avaglio adottata in data 26.03.2018 con delibera di C.C. n. 15 e divenuta efficace, non essendo pervenute osservazioni, in data 30.05.2018 a seguito di pubblicazione sul BURT;
- Variante semplificata al RU ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa alla disciplina riguardante i fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Dlgs 42/2004 ricadenti all'interno del territorio urbanizzato, adottata dal C.C. con delibera n. 41 del 12.09.2019 ed efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della richiamata L.R, dal 20.11.2019;
- Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa all'area di trasformazione AT3.1 in località Giampierone adottata con delibera di C.C. n. 27 del 27.06.2018 ed approvata dallo stesso con delibera n. 1 in data 03.02.2020;

Il Comune di Marliana ha dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale con delibera G.C. n. 9 del 27/01/2020.

### **3) Finalità del PSI**

Le finalità che si intendono perseguire per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale, emerse dalla volontà delle due Amministrazioni Comunali, sono:

- Aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S.I, definizione del nuovo territorio urbanizzato.
- Aggiornamento del Quadro Conoscitivo al fine di qualificare lo Statuto del Territorio e supportare le strategie territoriali;
- Adeguamento della strumentazione urbanistica all'implementazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico ed al PTC per il quale è in corso l'aggiornamento al PIT-PPR;

- Individuazione di una mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana, compresa la mappatura della viabilità dolce, bianca e individuazione di possibili piazzole e aree per bivacchi, collegate con la rete escursionistica;
- Individuazione del patrimonio territoriale (materiale e immateriale) da rendere fruibile a tutti, abitanti e visitatori, finalizzati anche alla ricerca di strumenti innovativi per lo sviluppo locale;
- Completamento delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione;
- Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia (adeguamento alle norme statali e regionali relative alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, incentivazione del ricorso alla bioarchitettura e a tutte le tecniche costruttive che puntano all'efficienza ed al risparmio energetico), predisposizione di specifiche misure rivolte alla realizzazione di volumi tecnici relativi ad impianti a biomassa-ecocompatibili;
- Analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche l'offerta turistica. La finalità dovrebbe essere quella di incentivare la nascita di nuove attività e conseguentemente ridurre la presenza di fondi incolti, individuando e censendo le attività esistenti e la loro consistenza planimetrica;
- Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014;
- Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza delle attività commerciali esistenti;
- Specifiche azioni progettuali indirizzate all'individuazione di zone di Sviluppo artigianale (anche a livello intercomunale) sulla base delle effettive esigenze delle attività esistenti, con la finalità di riconvertire l'edificato artigianale sparso nel territorio e la concentrazione in poli specialistici. Dovranno inoltre essere censite le aree produttive non idonee per la loro collocazione e prevedere specifiche misure anche perequative per il loro trasferimento;
- Sviluppo della viabilità di collegamento con le principali arterie viarie
- Inserimento di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica dei territori intercomunali
- Verifiche dei fabbisogni idrici e della capacità di depurazione in relazione alle previsioni di attuare
- Verifica e aggiornamento dei vincoli urbanistici-paesaggistici-architettonici presenti, compresa la ricognizione degli areali di rispetto dei bacini delle acque termali. Individuazione di aree idonee per la realizzazione di bacini antincendio.

#### **4) Avvio Procedimento**

Con delibera della Giunta Comunale di Serravalle Pistoiese n. 156 del 26/09/2017 veniva stabilito di avviare il procedimento per la redazione del PSI, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e di avviare il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e documento preliminare ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.; nella stessa Delibera n. 156/2017 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE Geom. Federico Salvadeo, con il supporto dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marliana e quale Garante della Comunicazione l'Istr. Amm.vo Daniele Benedetti sempre del Comune di Serravalle P.se

Il Comune di Marliana con Delibera G.C. n. 59 del 25/09/2017 ha preso atto del documento di avvio del procedimento del documento preliminare per la VAS.

L'Avvio Procedimento è stato trasmesso agli Enti ed ai soggetti di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, a seguito del quale è pervenuto un contributo da parte del Settore Pianificazione del Territorio con allegati i contributi dei vari Settori, dando altresì la stessa possibilità alla cittadinanza, tramite pubblicizzazione degli atti.

Relativamente alla procedura di cui all' art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., risulta pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana Settore VIA-VAS-Opere pubbliche di interesse strategico regionale.

In data 26/06/2020 è stata inoltrata richiesta di parere all'Autorità Idrica Toscana, come richiesto nel contributo all'avvio procedimento inviato dalla Regione;

### **5) Adozione**

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato adottato dai Comuni associati con le seguenti Delibere:

- Comune di Serravalle P.se: Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/07/2020;
- Comune di Marliana: Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/07/2020;

L'avviso di adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT del 19/10/2020 contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19, comma 2, L.R. 65/2015 e dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Nei 60 giorni successivi sono pervenute osservazioni e Pareri/Contributi degli Enti previsti per legge per i due Comuni associati;

### **6) Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni**

I Tecnici incaricati, Arch. Giovanni Parlanti per la parte urbanistica, Arch. Gabriele Banchetti per la parte VAS, Dott. Geol. Sandro Pulcini per la parte geologica, Ing. Cristiano Cappelli per la parte idraulica, hanno provveduto, di concerto con l'Ufficio di Piano, a redigere una proposta di Controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Le Controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale:-

- Comune di Serravalle P.se Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/07/2021;
- Comune di Marliana Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26/07/2021;

### **7) Valutazione Ambientale Strategica**

E' stato elaborato e depositato il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatta dal gruppo tecnico incaricato alla redazione, ai sensi della Legge Regionale n° 10/2010 ed inoltre elaborata e depositata lo studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale, redatta dal gruppo tecnico incaricato alla redazione, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010.

La documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica è composta dal Quadro Valutativo, costituente parte integrante dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e sm.i e alla L.R. n. 10/2010 e s.m.i.

Per l'attivazione delle procedure di VAS, ai fini della formazione degli Strumenti Urbanistici in oggetto, i Comuni hanno provveduto alla nomina delle Autorità come indicato all'art. 4 della L.R.T. 10/2010 :-

*Autorità competente:*

individuata nelle persone del responsabile della U.O.S. Ambiente del comune di Serravalle e dei componenti vigenti della Commissione Comunale per il Paesaggio, che per lo svolgimento delle funzioni ad esso attribuite si avvale dell'Ufficio Pianificazione Territoriale (Autorità proponente) quale struttura organizzativa, nonché del supporto tecnico di esperti della valutazione.

*Autorità procedente:*

il Consiglio Comunale che approva il piano, con la specificazione che i procedimenti di legge finalizzati alla verifica della compatibilità con le condizioni di sviluppo sostenibile dell'attività antropica, sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'Autorità competente.

*Autorità Proponente:*

l'Ufficio Pianificazione Territoriale, che predispose il Documento Preliminare della VAS che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato I della L.R.T. 10/2010.

Con le Delibere di Adozione del P.S.I. da parte dei Comuni consociati, sopra citate, è stata contestualmente adottata, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R.10/2010, la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica composta dal "Rapporto Ambientale" con i relativi allegati, dalla "Sintesi non Tecnica" e dallo "Studio di Incidenza".

Nella fase delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi al Rapporto Ambientale:

- 1) Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato – prot. 16432 del 13.10.202 (Serravalle Pistoiese);
- 2) HERAmbiente – prot. 16826 del 20.10.2020 (Serravalle Pistoiese);
- 3) ARPAT – Area Vasta Centro – Dipartimento di Pistoia – Settore Supporto Tecnico – prot. 17058 del 22.10.2020 (Serravalle Pistoiese);
- 4) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS e OO.PP. di interesse strategico regionale – prot. 17550 del 27.10.2020 (Serravalle Pistoiese).

La presenza nel territorio comunale di Marliana del sito Natura 2000 "ZSC Alta Valle del torrente Pescia di Pescia" ha richiesto la redazione di un apposito Studio di Incidenza che, ai sensi dell'art. 87 della L.R.T. 30/2015, ha individuato i principali effetti sul sito, tenuto conto degli obiettivi per la sua conservazione. Tale Studio di Incidenza è stato adottato insieme agli elaborati urbanistici e alla Valutazione Ambientale Strategica con la medesima Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.07.2020 (Serravalle Pistoiese) e nr. 21 del 29.07.2020 (Marliana).

La Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare – con nota acquisita agli atti del Comune di Serravalle Pistoiese il 27.10.2020, prot. n. 17324 ha espresso il proprio parere in merito al procedimento di cui all'art. 87 della L.R.T. 30/2015 relativo allo Studio di Incidenza.

In data 26/05/2023 si è svolta la riunione congiunta delle Autorità Competenti dei due Comuni, che si sono pronunciate come segue:-

*PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 sulla VAS nei termini della Documentazione Tecnica descritta in premessa, in quanto il Rapporto Ambientale VAS è stato correttamente strutturato secondo i contenuti dell'allegato 2 alla medesima LR 10/2010.*

*Nella Dichiarazione di Sintesi, redatta dal proponente, si dovrà indicare il processo decisionale seguito e le modalità con cui si è tenuto conto nel Rapporto Ambientale delle risultanze delle consultazioni e del presente Parere Motivato;*

Il parere è stato trasmesso al Tecnico incaricato della redazione della VAS, Arch. Gabriele Banchetti, per aggiornare gli elaborati relativi con gli opportuni adeguamenti agli elaborati prima del loro inoltro all'Autorità Procedente, il quale ha trasmesso gli elaborati aggiornati in data 30/05/2023 prot. n. 10340.

La Dichiarazione di Sintesi che, ai sensi della L.R. 10/2010 art. 27 accompagna il provvedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, contenente la descrizione del processo decisionale seguito, delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state inserite nel Piano, delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del Parere Motivato.

Ai sensi della L.R. 10/2010 art. 28, la decisione finale sulla Valutazione Ambientale Strategica, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, del Parere Motivato, della Dichiarazione di Sintesi, sarà pubblicata sul sito web del Comune di Serravalle Pistoiese;

## **8) Conferenza di Copianificazione**

La Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, si è tenuta presso la Regione Toscana in data 06/09/2019, le cui risultanze sono state recepite nella elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Successivamente la Conferenza di Copianificazione è stata convocata il 21/10/2021, per esprimersi sull'incremento dimensionale della previsione di P.S.I., relativo alla nuova struttura socio-assistenziale (RSA) in loc. Montaletto e si è ritenuta la modifica coerente con quanto previsto all'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014;

## **9) Conferenza Paesaggistica**

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato oggetto di un primo esame da parte della Conferenza Paesaggistica regionale, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT, nella seduta del 07/12/2021; In sede della prima Conferenza Paesaggistica, come dal verbale pervenuto al protocollo generale il 25/03/2022 n. 5134, tra le varie prescrizioni è stato richiesto dalla competente Soprintendenza, di integrare il quadro conoscitivo con la ricognizione dei beni presuntivamente culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., oltre ad altre varie richieste integrazioni e modifiche al quadro conoscitivo, di carattere urbanistico e relative al patrimonio archeologico dei due Comuni, redatte rispettivamente dagli incaricati Arch. Giovanni Parlanti e Dott.ssa Cristina Taddei.

L'Ufficio di Piano, a seguito della redazione incarico degli elaborati richiesti in sede di prima Conferenza Paesaggistica, ha inviato detti elaborati in data 11/01/2023 prot. 667, richiedendo la convocazione della seconda seduta della Conferenza.

In data 17/03/2023 si è tenuta la seconda Conferenza Paesaggistica regionale, la quale ha richiesto ulteriori aggiornamenti di alcuni elaborati presentati, con comunicazione pervenuta al protocollo in data 29/03/2023 n. 6118.

In data 05/04/2023 prot. 6650, l'Ufficio di Piano ha provveduto a inoltrare la documentazione integrativa ed a richiedere la convocazione della terza seduta della Conferenza Paesaggistica.

La terza seduta della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 14/04/2023, ha espresso parere positivo alla verifica di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale con verbale pervenuto al protocollo in data 12/05/2023 n. 9103.

Ai fini della conclusione del provvedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione del presente atto di approvazione, comprensivo degli elaborati integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni finali espresse;

## **10) Indagini geologico-idrauliche**

Allo stato attuale viene fatto riferimento al seguente quadro normativo della Regione Toscana e dello Stato Italiano:-

- Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 (Norme per il Governo del Territorio); con riferimenti all'Art. 104 (Pericolosità idrogeologica e sismica e misure di mitigazione dei rischi. Regolamento) e all'Art. 245 (Regolamenti emanati in attuazione della L.R.T. 1/2005).

- D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

- Delibera n.235 3/03/2016 Comitato Istituzionale Integrato Autorità do Bacino del Fiume Arno. Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale.

- L.R.T. n.41 del 25/07/2018. Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni).

- Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R.65/2014.

Gli elaborati geologici del Piano Strutturale vengono integrati secondo quanto disposto dal D.P.G.R. n. 5/R del 30 gennaio 2020 - Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Gli studi geologici sono inoltre supportati dagli studi idrologici e idraulici appositamente redatti a integrazione dei precedenti riferiti alla Variante Organica al R.U. nel Marzo 2016 del comune di Serravalle Pistoiese.

In data 10/04/2019 si è svolta una riunione presso l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, per "l'illustrazione stato dell'arte degli studi idrologici ed idraulici per l'adeguamento degli strumenti urbanistici del Comune di Serravalle Pistoiese e problematiche connesse", studi facenti parte del PSI.

Si è provveduto alla trasmissione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale, alla Regione - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), in data 30/06/2020 prot. n. 10262, che hanno assunto il n. di deposito 14/20.

A seguito di richieste da parte del Genio Civile, sono state trasmesse integrazioni in data 15/05/2021, 13/07/2021, 08/07/2022, 10/05/2023.

Si sono svolti alcuni incontri congiunti con i tecnici del Genio Civile di Pistoia, per definire le varie problematiche di natura geologico-idraulica.

In data 10/04/2019 si è svolta una riunione presso l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, per "l'illustrazione stato dell'arte degli studi idrologici ed idraulici per l'adeguamento degli strumenti urbanistici del Comune di Serravalle Pistoiese e problematiche connesse", studi facenti parte del P.S.I..

In data 05/06/2023 col n. di protocollo 10695, è pervenuto il "Controllo ai sensi D.P.G.R. 5/R/2020 – Deposito 14/20 : variante al Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Serravalle Pistoiese e Marliana – Comunicazione esito del controllo" con il quale è stato espresso esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020.

## 11) Elaborati di PSI

Il P.S.I. è costituito dagli elaborati (come modificati a seguito dei pareri sopra citati), del Quadro conoscitivo (QC), del Quadro progettuale (QP), del Quadro Valutativo (QV) e delle Indagini di Pericolosità idrogeologica e sismica (QG).

Gli elaborati progettuali di P.S.I. sono i seguenti:-

- Doc. Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute

1. Il QUADRO CONOSCITIVO (QC) DEL P.S.I. comprende l'insieme delle analisi necessarie a qualificare lo statuto del territorio e supportare la strategia dello sviluppo sostenibile ed è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.QC01- Inquadramento territoriale
- Tav.QC02- Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- Tav.QC03.1 (Nord) - Beni culturali e paesaggistici
- Tav.QC03.1 (Sud) - Beni culturali e paesaggistici
- Tav.QC03.2 (Nord) - Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC03.2 (Sud) - Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC04 (Nord) - Reti tecnologiche e aree di rispetto (stato modificato)
- Tav.QC04 (Sud) - Reti tecnologiche e aree di rispetto (stato modificato)
- Tav.QC05 (Nord) - Stratificazione storica degli insediamenti (stato modificato)
- Tav.QC05 (Sud) - Stratificazione storica degli insediamenti (stato modificato)
- Tav.QC06 - Carta delle trasformazioni territoriali
- Tav.QC07 (Nord) - Individuazione delle attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico (stato modificato)
- Tav.QC07 (Sud) - Individuazione delle attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico (stato modificato)
- Tav.QC08 (Nord) - Rete della mobilità (stato modificato)
- Tav.QC08 (Sud) - Rete della mobilità (stato modificato)
- Tav.QC09.1 (Nord) - Uso del suolo al 1978
- Tav.QC09.1 (Sud) - Uso del suolo al 1978
- Tav.QC09.2 (Nord) - Uso del suolo attuale (stato modificato)
- Tav.QC09.2 (Sud) - Uso del suolo attuale (stato modificato)
- Tav.QC10.1 (Nord) - Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.QC10.1 (Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici



- Tav.QC10.2 (Nord) - Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica (stato modificato)
- Tav.QC10.2 (Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica (stato modificato)
- Tav.QC10.3 (Nord) - Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi (stato modificato)
- Tav.QC10.3 (Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi (stato modificato)
- Tav.QC10.4 (Nord) - Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.QC10.4 (Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.QC11 (Nord) - Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici (stato modificato)
- Tav.QC11 (Sud) - Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici (stato modificato)
- Tav.QC12 (Nord) - Analisi degli elementi storici di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Tav.QC12 (Sud) - Analisi degli elementi storici di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

#### Documenti

- Doc.QC01 - Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (Stato modificato)
- Doc.QC01 - Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (stato sovrapposto)
- Doc.QC02 - Ricognizione dei beni paesaggistici (Stato modificato)
- Doc.QC02 - Ricognizione dei beni paesaggistici (stato sovrapposto)
- Doc.QC03 - Ricognizione aree percorse da incendi
- Doc.QC04 - Ricognizione degli elementi storici di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

2. Il QUADRO PROGETTUALE (QP) DEL P.S.I. comprende lo statuto del territorio e la strategia dello sviluppo sostenibile ed è costituito dai seguenti elaborati:

#### Elaborati grafici

- Tav.QP1 (Nord) - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale (stato modificato)
- Tav.QP1 (Sud) - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale (stato modificato)
- Tav.QP2 (Nord) - Statuto del territorio - Invarianti Strutturali (stato modificato)
- Tav.QP2 (Sud) - Statuto del territorio - Invarianti Strutturali (stato modificato)
- Tav.QP3 (Nord) - Statuto del territorio - Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sistemi Territoriali (stato modificato)
- Tav.QP3 (Sud) - Statuto del territorio - Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sistemi Territoriali (stato modificato)
- Tav.QP4 (Nord) - Strategie - Le Unità Territoriali Organiche Elementari (stato modificato)
- Tav.QP4 (Sud) - Strategie - Le Unità Territoriali Organiche Elementari (stato modificato)
- Tav.QP5 (Nord) - Strategie - La Conferenza di Copianificazione (stato modificato)
- Tav.QP5 (Sud) - Strategie - La Conferenza di Copianificazione (stato modificato)
- Tav.QP6 - Strategie - Gli indirizzi progettuali intercomunali

#### Documenti

- doc.QP1- Relazione Generale (Stato modificato)
- doc.QP1- Relazione Generale (stato sovrapposto)
- doc.QP2- Disciplina di Piano (Stato modificato)
- doc.QP2- Disciplina di Piano (Estratto stato sovrapposto)
- doc.QP2- Allegato A alla Disciplina di Piano - Dimensionamento
- doc.QP2- Allegato B alla Disciplina di Piano - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e del Sistema insediativo (Stato modificato)
- doc.QP2- Allegato B alla Disciplina di Piano - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e del Sistema insediativo (Estratto stato sovrapposto)
- doc.QP3 - Verifica delle coerenze con il PIT- PPR (Stato modificato)
- doc.QP3 - Verifica delle coerenze con il PIT- PPR (Estratto sovrapposto)

3. Il QUADRO VALUTATIVO (QV) DEL P.S.I. comprende la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e lo Studio di Incidenza ed è costituito dai seguenti elaborati:

- doc.QV 1 - Rapporto Ambientale modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato
- doc.QV 1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità
- doc.QV 1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione modificato a seguito dell'espressione del Parere Motivato
- doc.QV 2 - Sintesi non tecnica
- doc.QV 3 - Studio d'Incidenza
- doc.QV 4 - Dichiarazione di Sintesi

4. Le INDAGINI DI PERICOLOSITÀ IDROGEOLOGICA E SISMICA (QG) DEL P.S.I. redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014, è costituito dai seguenti elaborati:

- QG\_01gN (Carta pericolosità geologica Nord-Marliana)
- QG\_01gS (Carta pericolosità geologica Sud-Serravalle P.se)
- QG\_02sN (Carta pericolosità sismica Nord-Marliana)
- QG\_02sS (Carta pericolosità sismica Sud-Serravalle P.se)
- QG\_03iN (Carta pericolosità idraulica Nord-Marliana)
- QG\_03iS (Carta pericolosità idraulica Sud-Serravalle P.se)
- QG\_04iS (Carta dei battenti idraulici Sud-Serravalle P.se)
- QG\_05gN (Carta Geomorfologica Nord-Marliana)
- QG\_05gS (Carta Geomorfologica Sud-Serravalle P.se)
- QG\_06sS (Carta dei dati di base Sud-Serravalle P.se)
- QG\_07sS (Carta MOPS Sud- Serravalle Pistoiese)
- QG\_08 Relazione
- QG\_08bis Integrazioni alla Relazione
- QG\_09 All G4 Indagini MZ

Cartografia dettaglio (Allegato A del D.G.R. n. 31 del 20/01/2020 punto B.2)

- QG\_05gN\_1 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Nord-Marliana)
- QG\_05gN\_2 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Nord-Marliana)
- QG\_05gN\_3 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Nord-Marliana)
- QG\_05gN\_4 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Nord-Marliana)
- QG\_05gS\_1 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Sud-SerravalleP.se)
- QG\_05gS\_2 (Carta Geomorfologica 1:2.000 Sud-SerravalleP.se)

-Relazione Idrologica-Idraulica.

- Tav.01 - Carta Dei Bacini Idrografici;
- Tav.02 - Carta Delle Aree Allagabili Tr30 Anni - Inviluppo Dei Battenti;
- Tav.03 - Carta Delle Aree Allagabili Tr200 Anni - Inviluppo Dei Battenti;
- Tav.04 - Ubicazione Tratti Tombati e Aree Presidiate Da Sistemi Arginali;

5. Le INDAGINI ARCHEOLOGICHE CONDOTTE E A FIRMA DELLA DOTT.SSA ARCHEOLOGA TADDEI CRISTINA

- Tav. Quadro Conoscitivo dei beni storico-archeologici - Comune di Marliana - ortofoto
- Tav. Quadro Conoscitivo dei beni storico-archeologici - Comune di Marliana - catasto leopoldino

- Tav. Quadro Conoscitivo dei beni storico-archeologici – Comune di Serravalle Pistoiese - ortofoto
- Tav. Quadro Conoscitivo dei beni storico-archeologici – Comune di Serravalle Pistoiese – catasto leopoldino
- Doc. Schede degli elementi di interesse archeologico

Gli elaborati, come modificati a seguito delle proposte di controdeduzioni, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune capofila, nella sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link:-

<https://serravalle-pistoiese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

[p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=2059](https://serravalle-pistoiese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=2059)

collegato al link: <https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/it/page/piano-strutturale-intercomunale-2>

## **12) Fasi di Elaborazione: Partecipazione**

Nella fase di elaborazione del PSI, sono state privilegiate la capacità di documentazione e proposta dei contributi anche a carattere maggiormente specifico e territorialmente circoscritto.

La documentazione di avvio procedimento è stata resa disponibile anche sul sito internet del Comune capofila. Presso l'Ufficio del Garante e l'Ufficio del Responsabile del Procedimento è stato possibile consultare gli elaborati e fornire le informazioni tecniche.

Il Garante nella sua relazione ha indicato che ha provveduto ad attuare le iniziative per assicurare l'informazione e la partecipazione dei soggetti interessati, a seguito dell'Avvio del Procedimento del PSI e indica le attività successive alla approvazione da parte dei due Comuni

## **13) Fasi di Elaborazione: Iter procedurale**

Il PSI sarà sottoposto all'iter procedurale di cui all'art. 23 della L.R.T. 65/2014, con l'approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale da parte dell'Assemblea dei Sindaci e la trasmissione ai Consigli Comunali per l'approvazione, secondo le modalità stabilite dagli artt. 18, 19, 20 e 23 della stessa Legge.

A seguito della approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, da parte dei due Comuni associati, ai fini della conclusione del provvedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione del presente atto di approvazione, comprensivo degli elaborati integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni finali espresse, in conseguenza della quale il Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere conformato e successivamente pubblicato ai sensi e con le modalità di cui all'art. 23 comma 10 della LR 65/2014, per assumere vigenza ed efficacia sui territori interessati.

Il responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, provvederà a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e, relativamente alla V.A.S., della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.

## **14) Verifiche**

***Il nuovo Piano Strutturale Intercomunale è redatto ai sensi della L.R. 65/2014 e sue successive modifiche ed integrazioni, in conformità con Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.*** Il P.S.I. ha recepito gli indirizzi del PIT-PPR, analizzandoli e declinandoli in base ai territori comunali, fin dalla costruzione del Quadro Conoscitivo, e recependo le Invarianti Strutturali quali elemento statutario dei territori comunali.

**Dal punto di vista normativo**, il P.S.I. ha disciplinato ogni Invariante Strutturale secondo gli indirizzi e gli obiettivi forniti dal PIT-PPR, declinandoli secondo le caratteristiche dei territori comunali in oggetto. La Disciplina di Piano del P.S.I. ha quindi individuato Obiettivi e Azioni per ogni singola Invariante Strutturale, approfondendo quelli riportati negli Abachi delle Invarianti Strutturali del PIT-PPR, da perseguire nella redazione dei prossimi Piani Operativi.

Inoltre la Disciplina di Piano è stata suddivisa secondo la struttura del PIT-PPR, individuando una prima parte Statutaria e una seconda parte Strategica. Riguardo alla Strategia dello sviluppo sostenibile, il P.S.I. oltre ad individuare le Strategie specifiche per ogni territorio comunale, individua anche le Strategie a livello intercomunale, in conformità a quanto indicato dal PIT-PPR riguardo alla pianificazione di area vasta, in particolar modo:

- razionalizzando il sistema infrastrutturale e della mobilità a livello intercomunale;
- riqualificando e razionalizzando il sistema produttivo artigianale secondo sistemi perequativi intercomunali, volti anche alla rigenerazione urbana dei sistemi insediativi;
- valorizzando il sistema turistico individuando nuove funzioni di interesse territoriale, nonché incentivando alla valorizzazione della rete minore e sentieristica intercomunale;
- valorizzando il territorio rurale indirizzando la pianificazione verso una medesima disciplina comune ai due territori, i quali condividono la maggior parte delle peculiarità ambientali e antropiche.

Per quanto concerne la **Disciplina dei Beni paesaggistici**, il P.S.I. ha recepito nella tav.QC03.1 – Beni culturali e paesaggistici, i vincoli derivanti dal PIT-PPR.

**In relazione alla coerenza tra il PSI e il- PTC di Pistoia**, considerato che la Provincia di Pistoia ha adottato la Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pistoia, con D.C.P. n° 8 del 23 Marzo 2018 e successiva Procedura di conformazione della Variante generale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano Territoriale (PIT) della Regione Toscana ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT, approvata con Delibera C.P. n. 40 del 28/07/2020 e successiva n. 50 del 30/09/2020, il P.S.I. si è posto l'obiettivo di recepire quegli elementi statuari del PTC che allo stesso tempo non fossero in contrasto con la disciplina di PIT-PPR.

In particolare è stato assunto come riferimento per l'elaborazione del PSI l'inquadramento territoriale dei Comuni oggetto di PSI, individuati dal PTC negli Ambiti di Paesaggio e nei Sistemi Territoriali, utilizzando un'ottica e una visuale che trascenda i limiti amministrativi, e concentrandosi su quelle che sono le reali caratteristiche del territorio intercomunale.

Il PSI ha pertanto individuato i Sistemi territoriali dettagliandoli secondo le specificità e caratteristiche del territorio intercomunale:

- Ambito di paesaggio 6 Firenze-Prato-Pistoia
  - Sistema collinare a prevalenza di bosco
  - Sistema della collina arborata
  - Sistema agricolo vivaistico ornamentale della piana pistoiese
  - Sistema pedecollinare dell'agricoltura promiscua, trasformato con il PSI in "Sistema del fondovalle del Nievole"

**In conformità con il PTCP**, il P.S.I. ha quindi assunto come Statuto del Territorio i Sistemi Territoriali individuati dalla Tav. QP 03- Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sistemi territoriali. Il P.S.I., in riferimento all'art. 64 comma 4 della L.R. 65/2014, ha quindi articolato il territorio rurale secondo i Sistemi territoriali: per ognuno di questi, il P.S.I. ha individuato specifici Indirizzi, in conformità alle discipline del PTC, che il P.O. dovrà perseguire nella disciplina delle trasformazioni ammissibili nel territorio rurale.

Per la conformità tra il P.S.I. e il **Piano Regionale Cave (PRC)**, considerato che la Regione Toscana ha adottato con Delibera di Consiglio Regionale n. 61 del 31 luglio 2019, il Piano Regionale Cave, il P.S.I., in coerenza con lo strumento sovraordinato, ne ha recepito le previsioni strategiche, riportando graficamente i perimetri dei giacimento potenziale nella Tav.QP04 – Strategie-Le Unità Territoriali Organiche Elementari. Si specifica che sull'area dell'ex cava Brunì in località Masotti – Serravalle P.se-, individuata dal PRC come Giacimento potenziale, è attivo un

Piano Particolareggiato di Recupero Ambientale (approvato con Del. C.C. n.50 del 24.07.2014); il P.S.I. ha pertanto recepito tale strumento approfondendo la perimetrazione fatta dal PRC, in coerenza con la disciplina del Piano Regionale che in caso di Giacimenti potenziali, demanda agli strumenti di pianificazione comunale un loro approfondimento e individuazione.

Le individuazioni sopra elencate e gli adeguamenti previsti all'art.22 della Disciplina del PRC saranno effettuati e resi efficaci solamente all'Approvazione del Piano Regionale Cave. Tale condizione è stata inserita all'art.38 Salvaguardie della Disciplina del Piano Strutturale Intercomunale.

Relativamente agli **aspetti geologico-idraulici il PSI è stato redatto conformemente alle normative citate al precedente punto 10) Indagini geologico-idrauliche.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. FEDERICO SALVADEO

*(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

\*\*\*\*\*

### **Certificazione del Responsabile del Procedimento** *ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014*

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di Serravalle Pistoiese e Marliana , ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014:-

#### **ACCERTA E CERTIFICA**

- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- La coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale :-
  - Atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
  - PTCP - Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pistoia, adottata con D.C.P. n° 8 del 23 Marzo 2018 e successiva Procedura di conformazione della Variante generale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano Territoriale (PIT) della Regione Toscana ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT, approvata con Delibera C.P. n. 40 del 28/07/2020 e successiva n. 50 del 30/09/2020.
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della L.R.T. 65/2014 e sm.i., con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Di aver acquisito di tutti i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. FEDERICO SALVADEO

*(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

\*\*\*\*\*