



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

Area S.U.E. e Pianificazione del Territorio

U.O. URBANISTICA

Via Castruccio Castacani n. 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Li.....

Spett.le

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

via G.Garibaldi n. 54

51034 Serravalle Pistoiese (PT)

c.a.:

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

via C.Castracani, 7

51034 Serravalle Pistoiese (PT)

Oggetto: **Art. 10 septies) D.L. 21 marzo 2022, n. 21,**

convertito con modificazioni dalla L. 20 maggio 2022, n. 51 -

e modificato dal D.L. 09/12/2023 n. 191, convertito nella Legge 2 febbraio 2024, n. 11

PROROGA TERMINI PERMESSO DI COSTRUIRE /

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ

Il sottoscritto nato a
(Prov.) il/...../....., residente in (Prov. ...)
Via/Piazza n. Cap, PI/CF
in qualità di legale rappresentante pro tempore della Società
con sede in (Prov.) Via/Piazza n.:

PREMESSO CHE

Con l'art. 4 quater) del D.L. 09/12/2023 n. 191, convertito nella Legge 2 febbraio 2024, n. 11 e modificativo dell'art. 10 septies) del D.L. 21 marzo 2022, n. 21, convertito con modificazioni dalla L. 20 maggio 2022, n. 51 è stato stabilito:

"I termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, relativi ai permessi di costruire rilasciati o formati (fino al 30 giugno 2024), purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al periodo precedente si applica an-



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

Area S.U.E. e Pianificazione del Territorio

U.O. URBANISTICA

Via Castruccio Castacani n. 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

che ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;

b) il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini concernenti i relativi piani attuativi e qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati (fino al 30 giugno 2024), purché non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini relativi alle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché ai relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, e della proroga di cui all'articolo 10, comma 4-bis, del citato decreto-legge n. 76 del 2020.”

COMUNICA

che intende avvalersi della proroga di trenta mesi prevista dall'art. 10 septies) del D.L. 21 marzo 2022, n. 21 convertito nella Legge 2 febbraio 2024, n. 11 , del termine di inizio e/o fine lavori oggetto del PERMESSO DI COSTRUIRE n. rilasciato il ovvero formatosi per silenzio assenso il

ovvero

- proroga di trenta mesi della SCIA pratica edilizia n. presentata il

Distinti saluti

Firma